

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Michałowice

Na podstawie art. 49a oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam

o wydaniu decyzji nr 22/2025/W o warunkach zabudowy z dnia 24 lipca 2025 r. na rzecz osoby fizycznej dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na części działki nr ewid. 489 położonej w obrębie geodezyjnym Reguły w gminie Michałowice.**

Na podstawie art. 28 Kpa informuję, że stronami postępowania są:

- 1) Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **489 obręb Reguły w gminie Michałowice**
- 2) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **490, 488, 487, 486, 482, 495/1 obręb Reguły w gminie Michałowice**

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kpa „*Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) informuję, że w związku z faktem, że w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron postępowania, **zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w przedmiotowej sprawie będą odbywały się w formie publicznego obwieszczenia na stronie internetowej gminy Michałowice – w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.**

Z treścią decyzji oraz dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice Al. Powstańców Warszawy 1, w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w godzinach pracy urzędu.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni. Termin na wniesienie odwołania rozpoczyna się po upływie 14 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Z upoważnienia Wójta

/ - /

Anna Fabisiak

Zastępca Wójta Gminy Michałowice