

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Michałowice

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, ze zm.)

zawiadamiam

o wydaniu decyzji nr 40/2025/W o warunkach zabudowy z dnia 12 grudnia 2025 r. na rzecz osoby fizycznej dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce nr ewid. 388/2 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś w gminie Michałowice.**

Na podstawie art. 28 Kpa informuję, że stronami postępowania są:

- 1) Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **388/2 obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**
- 2) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **387/1, 388/3, 389/8, 389/7, 389/6, 391, 354 obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kpa „*Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Z treścią decyzji oraz dokumentacją strony postępowania mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice Al. Powstańców Warszawy 1, w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w godzinach pracy urzędu.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni. Termin na wniesienie odwołania rozpoczyna się po upływie 14 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Z upoważnienia Wójta

/ - /

Anna Fabisiak

Zastępca Wójta Gminy Michałowice