

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE**

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy -załącznik do uchwały nr V/26/2011r. z dnia 28 marca 2011r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	03.11.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek na działki mieszkaniowo-usługowe. Proponowane przeznaczenie to mały hotel, sklep, bar i inna drobna działalność – dopuszczenie usług wolno stojących.	dz. nr ew. 98/17 i 98/18 Pęcice Małe ul. Parkowa	M1	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Studium dopuszcza na terenach M wydzielenie w planie usług wolno stojących. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2.	10.11.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: 1. zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40%, 2. zwiększenia maksymalnej zabudowy terenu do 0,8,	dz. nr ew. 81 Pęcice Małe ul. Leśna	M1	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wolno	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowi	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wolno	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowi	Studium dopuszcza na terenach M wydzielenie w planie usług wolno stojących.

			3. zwiększenia maksymalnej wysokości budynku do 15m, 4. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, 5. zmiany przeznaczenia terenu M1 na mieszkaniowo-usługowy MU z możliwością prowadzenia usług: pensjonat, restauracja, motel, dom spokojnej starości.			stojących.	one w planie zagospodarowania przestrzennego.	stojących.	one w planie zagospodarowania przestrzennego.	Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4.	16.11.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z leśnej na budowlaną.	dz. nr ew. 463 Komorów Wieś ul. Słoneczna	ZL		Bezzasadna		Bezzasadna	W projekcie studium działka określona jako M1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W obowiązującym mpzp działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych.
23	23.11.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy braku zgody na lokalizację drogi wzdłuż działki 209/5, sąsiadującej z gruntami Gminy Raszyn. Propozycja sprzedaży gruntu pod drogę pomiędzy dwiema liniami wysokiego napięcia lub przesunięcia drogi na grunty Gminy Raszyn.	dz. nr ew. 209/5 Sokołów ul. Sokołowska	UG/M KDZ	Uwzględni ona częściowo w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu drogi w mpzp, w szczególności pomiędzy liniami wysokiego napięcia	Bezzasadna w kwestii wykupu drogi na tym etapie procedury planistycznej.	Uwzględni ona częściowo w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu drogi w mpzp, w szczególności pomiędzy liniami wysokiego napięcia	Bezzasadna w kwestii wykupu drogi na tym etapie procedury planistycznej.	Dopuszczyć przebieg drogi w obszarze działek stanowiących własność wnoszących uwagi pod liniami wysokiego napięcia. Droga ta będzie miała kolosalne znaczenie jako obwodnica Sokołowa i Pęcic.
24	30.11.	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy planowanych dróg w obrębie	dz. nr	M1	Uwzględni	Bezzasadna	Uwzględni	Bezzasadna	Studium ustala

	2009		nieruchomości o KW15855 w planie zagospodarowania przestrzennego: - nie poszerzaniu ul. Szarej z 3m do 10m; - nie przedłużaniu ul. 11 Listopada.	KW 15855 Michałowice ul. Wesoła 3		ona w kwestii rezygnacji z przedstawienia na rysunku studium informacji o możliwości i połączenia ul. 11 Listopada z ul. Szarą.	w kwestii poszerzania ulicy.	ona w kwestii rezygnacji z przedstawienia na rysunku studium informacji o możliwości i połączenia ul. 11 Listopada z ul. Szarą.	w kwestii poszerzania ulicy.	tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w studium są tylko informacją. Ulice 11 Listopada i Szara nie są ustaleniem lecz informacją studium, nie są więc wiążące dla mpzp. Studium nie ustala szerokości ulic.
30	03.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przebiegu drogi „Paszkowianki”. Preferowany wariant południowy.	dz. nr ew. 586, 587, 588, 589, 590 Granica ul. Rekreacyjna	<b>KDG Paszkowianka</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium dopuszcza dwa warianty z uwagi na brak jednolitego stanowiska z Gminami sąsiadującymi.
31	03.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia działki 1248 z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową (np. apteka, gabinet lekarski, fryzjer, sklep), - zmiany przeznaczenia działki 1266 na mieszkaniowo-usługową oraz możliwości podziału działki na dwie,	dz. nr ew. 1248, 1266, Granica	<b>M1</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii podziału, którego warunki będą uszczegółowione w mpzp.	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii podziału, którego warunki będą uszczegółowione w mpzp.	Studium dopuszcza na terenach M wydzielenie w planie usług wolno stojących. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny nastąpić w

										miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
			- działki 863 – leśna – zabudowa siedliskowa.	dz. nr ew. 863 Granica	ZL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W obecnym Studium pod zabudowę przeznaczono ok. większą część powierzchni Gminy. Dostatecznie dużo jest terenów budowlanych i na obecną chwilę nie ma potrzeby przeznaczania kolejnych obszarów pod zabudowę. Tereny obecnie budowlane powinny w pierwszej kolejności zostać uzbrojone i urządzone. W miarę wypełniania się obszarów zabudową, należy przeznaczać kolejne tereny na cele budowlane.
40	07.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy: - odtworzenia przejścia pieszego i rowerowego łączącego koniec ul. Długiej z ul. Warszawską (zlikwidowanego przez P. Jeznacha dz. ew. 536), - wytyczenia nowego przejścia pieszego łączącego ul. Długą z ul. Główną, - odtworzenia zlikwidowanego przejścia pomiędzy ul. Długą a ul. Reja (zlikwidowanego przez P. Pirós).	Granica ul. Długa	M1	Uwzględniona w kwestii przedstawienia na rysunku studium informacji o możliwości i połączeni	Bezzasadna w pozostałych kwestiach. Na rysunku studium umieszczone zostały tylko informacje. Odtworzenie przejść wymaga ustalenia w	Uwzględniona w kwestii przedstawienia na rysunku studium informacji o możliwości i połączeni	Bezzasadna w pozostałych kwestiach. Na rysunku studium umieszczone zostały tylko informacje. Odtworzenie przejść wymaga ustalenia w	Studium ustala tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczane w miejscowych planach

						a ul. Długiej z ul. Główną.	opracowywanym obecnie projekcie mpzp.	a ul. Długiej z ul. Główną.	opracowywanym obecnie projekcie mpzp.	zagospodarowani a przestrzennego, a w studium są tylko informacją. Część informacji, o których mowa w uwadze znajduje się już na rysunku studium.
44	07.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z terenów leśnych (ZL) na teren zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr ew. 712, 913 Granica	<b>ZL</b>	Uwzględniona w części dot. działki 712.	Bezzasadna w kwestii dz. 913.	Uwzględniona w części dot. działki 712.	Bezzasadna w kwestii dz. 913.	jak uwaga nr 25 Dz. 913 jest już oznaczona w projekcie studium jako M1 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jest też budowlana w obowiązującym mpzp.
49	07.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy wniosku o nieposzerzanie ulicy Szarej kosztem wymienionych działek.	Wesoła od 1B do 1M ul. Wesoła Michałowice	<b>M1</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	Studium ustala tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego, a w studium są tylko informacją. Ulica Szara nie jest ustaleniem lecz informacją studium. Studium nie ustala szerokości ani poszerzeń ulic.
52	07.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z terenów leśnych (ZL) na budownictwo indywidualne.	dz. nr ew. 811/1 Granica	<b>M1</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	W studium przedmiotowa działka jest zaliczona do terenu zabudowy

										mieszkalnej jednorodzinnej.
				dz. nr ew. 811/4, 811/6 Granica między ul. Dębową i ul. Skośną	<b>ZL</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		jak uwaga nr 25
53	08.12. 2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia drogi wyznaczonej ok. 400m od ul. Głównej i likwidację projektowanej drogi w odległości 100m od ul. Głównej oraz zmniejszenia minimalnej powierzchni działki z 2000m2 na 1000m2.	dz. nr ew. 363 Nowa Wieś	<b>M1 MU ZN</b>		Nieuwzględniona w kwestii informacji o proj. drogach. Bezasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.		Nieuwzględniona w kwestii informacji o proj. drogach. Bezasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Studium ustala tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w studium są tylko informacją. Ulice dojazdowe w pobliżu ulicy Głównej nie są ustaleniem lecz informacją studium, nie są więc wiążące dla mpzp. Droga proj. w odległości 100m od ul. Głównej jest niezbędna dla układu komunikacyjnego Nowej Wsi. Minimalna powierzchnia działki nowo tworzonej dla

										terenu MU jest zgodna z treścią uwagi. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowani a poszczególnych działek powinny następować w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego.
54	08.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia drogi wyznaczonej ok. 400m od ul. Głównej i likwidację projektowanej drogi w odległości 100m od ul. Głównej oraz zmniejszenia minimalnej powierzchni działki z 2000m <sup>2</sup> na 1000m <sup>2</sup> .	dz. nr ew. 363 Nowa Wieś	<b>M1</b> <b>MU</b> <b>ZN</b>		Nieuwzględniona w kwestii informacji o proj. drogach. Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.		Nieuwzględniona w kwestii informacji o proj. drogach. Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	jak uwaga nr 53
55	08.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy uwzględnienia drogi wyznaczonej ok. 400m od ul. Głównej i likwidację projektowanej drogi w odległości 100m od ul. Głównej oraz zmniejszenia minimalnej powierzchni działki z 2000m <sup>2</sup> na 1000m <sup>2</sup> .	dz. nr ew. 363 Nowa Wieś	<b>M1</b> <b>MU</b> <b>ZN</b>		Nieuwzględniona w kwestii informacji o proj. drogach. Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.		Nieuwzględniona w kwestii informacji o proj. drogach. Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	jak uwaga nr 53
59	08.12.	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki	dz. nr ew.	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działka jest

	2009		na usługi budowlane.	222/1 Nowa Wieś			ona		ona	położona w dolinie rzeki Zimnej Wody, na terenach podmokłych w obszarze bezpośrednio narażonym na niebezpieczeństw o powodzi. Są to również tereny cenne przyrodniczo. Cytując opracowanie ekofizjograficzne: <i>Poprzez kompleksy lasów Popówka i Chlebowa, obszary łąkowe doliny Zimnej Wody i Utraty oraz (...), prowadzi korytarz ekologiczny łączący Kampinoski Park Narodowy z Chojnowskim Parkiem Krajobrazowym.</i>
60	08.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki na usługowo - budowlaną.	dz. nr ew. 222/1 Nowa Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	jak uwaga nr 59
61	08.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki na usługi budowlane.	dz. nr ew. 222/1 Nowa Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	jak uwaga nr 59
62	08.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki na usługi budowlane ze względu na planowaną drogę „Paszkwiankę”.	dz. nr ew. 271/1 Nowa Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	jak uwaga nr 59
65	08.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. nr ew. 100 Suchy Las	<b>M4</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	W studium przedmiotowa działka zaliczona jest do terenu zabudowy mieszkalnej



										jednorodzinnej rezydencjonalnej.
68	08.12.2009	Rada Sołecka w Nowej Wsi	Uwaga dotyczy: Połączenia ulicy Wandy z ulicą przebiegającą obok straży pożarnej (stara szosa grodziska). Przedłużenia ulicy Spacerowej.	Nowa Wieś			Bezzasadna		Bezzasadna	Studium ustala tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe (w tym przedłużenie ul. Słonecznej) będą wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w studium są tylko informacją. Informacja o możliwości przedłużenia ul. Wandy zawarta jest na rysunku studium.
			Zmiany przeznaczenia działek pomiędzy Smugiem i torami WKD na cele budowlane.		<b>ZN</b> <b>M/U</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w mpzp		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania zachodniej granicy terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż do granicy terenów zalewowych).
			Usunięcie z projektu Trasy Książąt Mazowieckich.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Trasa ta jest projektowana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego-

											dokumencie nadrzędnym, którego ustalenia należy wprowadzać do Studium – nie można zatem jej usunąć. Jednak przebieg wzdłuż ul. Brzozowej, zaproponowany w projekcie studium nie powoduje kolizji z terenami zabudowy w Nowej Wsi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

71	07.12.2009	Radna z Komorowa i Granicy	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stwierdzenia, iż Studium wybiórczo odnosi się do przeprowadzonych konsultacji społecznych.</li> <li>2. Stwierdzenia, iż nie zostały w Studium przedstawione i omówione wnioski złożone przez mieszkańców i radnych Komorowa i Granicy w 2007 roku.</li> <li>3. Opisania, czego dotyczyły wnioski złożone przez mieszkańców i radnych Komorowa i Granicy w 2007 roku.</li> <li>4. Informacji nt. utworzenia Zespołu ds. opracowania wstępnych założeń Parku Kulturowego w Gminie Michałowice.</li> <li>5. Stwierdzenia, iż powyższe wnioski miały znaczenie na przebieg prac planistycznych.</li> </ol>				Bezzasadna, częściowo nie dotyczy ustaleń studium		Bezzasadna, częściowo nie dotyczy ustaleń studium	<p>Studium odnosi się do formalnych wniosków złożonych do Studium w terminie ustawowym. Pozostałe wnioski złożone do Studium zostały wykorzystane w pracach nad kolejnymi wariantami projektu, czego efekty widać w rozwiązaniach projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu. Studium przedstawia uwarunkowania rozwoju, nie opisuje toku procedury (za wyjątkiem ustawowych wniosków, uzgodnień i opinii oraz uwag do wyłożonego projektu Studium)</p>
			<p>6. Stwierdzenie, iż poświęcono w Studium nieproporcjonalnie dużo uwagi dla sprawy projektu „Miasta – Ogrodu „Aleja Kasztanowa” (zacytowano tekst ze strony 42 projektu studium) i pominięto fakty związane z opinią społeczną dotyczącą tego obszaru.</p>				Bezzasadna		Bezzasadna	<p>Projekt ten został omówiony w uwarunkowaniach rozwoju gminy, tak jak pozostałe, wcześniej sporządzone projekty.</p>
			<p>7. Zapisu ze str. 45, dotyczącego wniosku złożonego do Studium (zacytowano streszczenie wniosku ze strony 45 projektu studium), przy czym nie sprecyzowano, jakiego dokładnie obszaru dotyczy.</p>				Bezzasadna		Bezzasadna	<p>Wniosek ten złożono w terminie ustawowym i konieczne było ustosunkowanie się do niego.</p>

			8. Stwierzenia, iż w Studium pojawiają się niepokojące zapisy dotyczące urbanizacji (zacytowano tekst ze strony 49 projektu studium).				Bezzasadna		Bezzasadna	Opis ten dotyczy stanu istniejącego zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz dotychczasowych tendencji rozwoju (urbanizacji) Gminy. Przyjęte w projekcie kierunki rozwoju Gminy mają zapobiec negatywnym tendencjom rozwoju, w tym mieszanemu zabudowy mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej.
			9. Informacji dotyczącej opinii Pana prof. Jeremiego Królikowskiego w sprawie studium i prognozy oddziaływania na środowisko (zacytowano fragment opinii).				Uwaga nie dotyczy ustaleń studium		Uwaga nie dotyczy ustaleń studium	Projekt Studium uzyskał wymagane uzgodnienia oraz był prezentowany przed Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną Gminy.
73	07.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: 1. Przeznaczenia dz. ew. nr 405-637 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. 2. Przeniesienia zbiornika wodnego z tych działek na teren wspólnoty.	dz. nr ew. 432,414 Nowa Wieś	dz. nr ew. 432 <b>MU</b> dz. nr ew. 414 <b>ZN</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej w mpzp		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania zachodniej granicy terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż do granicy terenów zalewowych).

			<p>3. Przedłużenia ul. Spacerowej prosto wzdłuż ww. działek po terenie wspólnym.</p> <p>4. Zaplanowania drogi wzdłuż torów WKD – przez rzekę.</p>				Bezzasadna		Bezzasadna	Studium ustala tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe (w tym przedłużenie ul. Spacerowej, czy też droga wzdłuż torów) są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
			<p>5. Zrobienia ścieżki rowerowej wzdłuż torów i nad rzeką do Kań.</p> <p>6. Zrobienia ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki.</p>				Bezzasadna		Bezzasadna	W Studium wyznaczono ważniejsze ścieżki rowerowe, w tym ścieżkę wzdłuż torów WKD do Kań. Ścieżkę rowerową wzdłuż rzeki można wprowadzić w planie miejscowym, po wykonaniu analiz dotyczących możliwości technicznych jej wykonania.
			<p>7. Założenia sygnalizacji świetlnej ul. Główna – trasa Warszawa-Grodzisk.</p> <p>8. Wydzielenia pasa dla skręcających w lewo w ul. Główną.</p> <p>9. Zrobienia dodatkowego pasa dla wyjeżdżających z ul. Główniej w kierunku Warszawy.</p>				Nie dotyczy ustaleń studium		Nie dotyczy ustaleń studium	Studium nie ustala zasad organizacji ruchu, ani szczegółowych parametrów ulic.
74	09.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy prośby o zaprojektowanie drogi na dz. 84 do użytku publicznego o szer. 7m, łączącej ul. Dziką z ul. Skowronków i wchodzącą w ul. Przepiórki oraz braku zgody na poszerzenie ulicy Skowronków kosztem trzydziestu 25-letnich świerków.	dz. nr ew. 84 Pęcice Małe ul. Dzika 4	<b>M1</b>	Uwzględni ona w kwestii przedstawienia na rysunku studium informacji	Bezzasadna w kwestii poszerzenia ulicy.	Uwzględni ona w kwestii przedstawienia na rysunku studium informacji	Bezzasadna w kwestii poszerzenia ulicy.	Studium ustala tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-

						o możliwość i połączeni a ul. Dzikiej z ul. Skowronk ów zgodnie z uwagą.		o możliwość i połączeni a ul. Dzikiej z ul. Skowronk ów zgodnie z uwagą.		rowerowe są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego, a w studium są tylko informacją. Ulica Skowronków nie jest ustaleniem lecz informacją studium. Studium nie ustala szerokości ulic.
77	10.12. 2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy: Przeznaczenia na funkcję Z-UK działek i dopuszczenia funkcji mieszkalnej przy pracowniach artystycznych, galeriach sztuki, rzemiosła i pracowni rękodzieła (na terenach Z-UK).	dz. nr ew. 224/1 i 228/1 Komorów Wieś	<b>Z-UK</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszcz enia rozszerze nia terenów zieleni z usługami kultury w mpzp	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowi one w planie zagospodaro wania przestrzenne go.	Uwzględni ona w zakresie dopuszcz enia rozszerze nia terenów zieleni z usługami kultury w mpzp	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowi one w planie zagospodaro wania przestrzenne go.	Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania wschodniej granicy terenów zieleni z usługami kultury (Z-UK) w miejscowym planie zagospodarowani a przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż o ok. 30m na wschód). Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego.
			Uwzględnienie drogi dojazdowej do działek w tym rejonie.				Bezzasadna na tym etapie procedury		Bezzasadna na tym etapie procedury	Studium ustala tylko lokalizację ważniejszych dróg

							planistycznej. Przyjęto jednak do wiadomości konieczność uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego drogi, której dotyczy uwaga.		planistycznej. Przyjęto jednak do wiadomości konieczność uwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego drogi, której dotyczy uwaga.	lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe są wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
80	11.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr ew. 294/2 Sokołów ul. Sąsiedzka	R		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zmiana byłaby zmianą zbyt daleko idącą w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu. Nie ma sposobu by w jakikolwiek sposób dopuścić rozszerzenie terenów zabudowy w mpzp.
82	11.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: 1. Uwzględnienia wcześniej planowanej drogi dla działek od str. wschodniej między firmą DOMI-POL Sp. z o.o., nr dz. ew.: 188, 189/2, 190, 191, 192/1, 193/1, 194, 197, 198, 199/2, 200/1, 203/1, 203/2 2. Wytyczenia drogi dojazdowej w Sokołowie granica z Gminą Raszyn (dz. ew. nr 264/3, 264/4, 264/5), między ul. Wacława w kier. wsch. do Wypęd, służącej wszystkim zainteresowanym działkom kier. zach.-wsch. w granicach działek na wysokości Lyreco.	dz. nr ew. 199/2 Sokołów		Uwzględniona w kwestii przedstawienia na rysunku studium informacji o drodze dojazdowej.	Bezasadna w kwestii wytyczenia (wydzielenia) dróg, które następuje na wniosek zainteresowanych właścicieli działek, poprzez podział geodezyjny.	Uwzględniona w kwestii przedstawienia na rysunku studium informacji o drodze dojazdowej.	Bezasadna w kwestii wytyczenia (wydzielenia) dróg, które następuje na wniosek zainteresowanych właścicieli działek, poprzez podział geodezyjny.	Studium informuje o lokalizacji ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Drogi, których dotyczy uwaga są już częściowo wyznaczone w obowiązujących planach

										zagospodarowania przestrzennego.
83	14.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy wprowadzenia na przedmiotowej działce funkcji mieszkalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Zabudowa dwukondygnacyjna z poddaszami użytkowymi o max. wysokości 12,5m; geometria dachów 5-45st.; parcelacja działek dla domu wolnostojącego min. 800m <sup>2</sup> , dla budynku bliźniaczego min. 600m <sup>2</sup> , dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. 400m <sup>2</sup> . Powierzchnia biologicznie czynna min. 60%, powierzchnia zabudowy 30%, powierzchnia komunikacji 10%. Dopuszczenie dachów biologicznie czynnych, dopuszczenie usług towarzyszących o charakterze nieuciążliwym.	dz. nr ew. 290 Michałowice Wieś ul. Kasztanowa	<b>UZ</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkalnej w mpzp	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkalnej w mpzp	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania południowej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M4) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż do 100m od zwirowni).
85	14.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny budowlane.	dz. nr ew. 335/1 Sokołów	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
86	14.12.2009	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie	Uwaga dotyczy: 1. Przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej (M1, M2, M4), zgodnie z wnioskiem z 09.07.2008r.	dz. nr ew. 468/2 Pęcice	<b>M2 ZN</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkalnej w mpzp		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkalnej w mpzp		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania północnej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie bliżej jednak niż do 20m od granicy Stawów Pęcickich).
				dz. nr ew. 619 Pęcice	<b>UZ</b>		Nieuwzględniona.		Nieuwzględniona.	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową byłaby zmianą zbyt daleko idącą w stosunku do



									projekt wyłożonego do publicznego wglądu. Nie ma sposobu by w jakikolwiek sposób dopuścić rozszerzenie terenów zabudowy w mpzp.
			dz. nr ew. 626, 628/42 Pęcice	<b>Z-UK</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową byłaby zmianą zbyt daleko idącą w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu. Zasadne jest stopniowe przekształcanie tych terenów na tereny publiczne, ogólnodostępne, z szerokim wachlarzem usług kultury o zasięgu ponadlokalnym
			dz. nr ew. 628/9,628/10,628/11 Pęcice	<b>M3</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	W Studium działki te zostały już określone jako zabudowa mieszkaniowa. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach

								zagospodarowani a przestrzennego.	
		2. Przeznaczenia dz. ew. nr 635 w całości na cele zabudowy mieszkaniowej (M2, M4)	dz. nr ew. 635 Pęcice	<b>ZN</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	Teren doliny rzeki Raszynki jest cennym przyrodniczo obszarem w strukturze Gminy. Cytując opracowanie ekofizjograficzne: <i>Szeroka dolina Raszynki łączy cenne przyrodniczo stawy raszyńskie (Rezerwat Przyrody – ostoja 120 gatunków ptaków) z podobnymi stawami w rejonie Pęcic, tworząc lokalny korytarz ekologiczny.</i> Dolina rzeki Raszynki jest też obszarem narażonym na niebezpieczeństw o powodzi, zatem terenem, na którym nie powinno się lokalizować zabudowy (w szczególności mieszkaniowej).
		3. Przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości z dnia 10.06.2005r.	dz. nr ew. 1515/8, 1515/11 Michałowice Osiedle	<b>R</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	Zmiana byłaby zmianą zbyt daleko idącą w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu.
		4. Przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej (M1, M2, M4)	dz. nr ew. 616/6,616/7,61	<b>R</b>	Uwzględni ona w		Uwzględni ona w		Dopuszczyć w ustaleniach

				6/8,616/9,616/10 Reguły,		zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		studium możliwość doprecyzowania wschodniej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M2) a terenami rolniczej produkcji (R) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
				631 Reguły	<b>M2, ZP, ZC, MU, M1</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	W projekcie studium powtórzono przeznaczenie działek zawarte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Reguł, nie pogarszając w żadnym przypadku warunków zabudowy.
87	15.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z działki rolnej na działkę budowlano-mieszkaniową.	dz. nr ew. 294/1 Sokółów ul. Ks. Woźniaka	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
88	15.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z działki rolnej na działkę budowlano-mieszkaniową.	dz. nr ew. 293/3 Sokółów, ul. Gromadzka			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
89	15.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. nr ew. 209 Pęcice	<b>ZR</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy		jak uwaga nr 81

						w mpzp		w mpzp		
				dz. nr ew. 257 Pęcice	<b>M4</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	Działka jest określona jako przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
91	15.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na tereny rekreacyjne (budowlane).	dz. nr ew. 33/1 Sokołów	<b>ZR</b> <b>ZN</b>		Nieuwzględniona. Bezzasadna w kwestii szczegółowych zasad zagospodarowania.		Nieuwzględniona. Bezzasadna w kwestii szczegółowych zasad zagospodarowania.	Studium dopuszcza przeznaczenie większej części działki pod rekreację z możliwością zabudowy (ZR). Szczegółowe zasady zagospodarowania określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
92	15.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na usługowo-mieszkaniową (przynajmniej częściowo od strony drogi).	dz. nr ew. 295/1 Sokołów	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
95	16.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy braku zgody na drogę przebiegającą przez działkę.	dz. nr ew. 3/1 Suchy Las	<b>KDL</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przebieg drogi lokalnej wyznaczonej Studium jest analogiczny do drogi wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			Wniosek o przeznaczenie działki na M2.		<b>M3</b> <b>M4</b> <b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80 Duża część działki jest przeznaczona w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną M3 i M4. Są to tereny

										zabudowy ekstensywnej, sąsiadujące z terenami otwartymi pól.
96	23.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany ustaleń studium dla działki.  <i>Z uwagi złożonej w późniejszym terminie przez tego samego Wnioskodawcę (nr 186) wynika, że chodzi o zmianę przeznaczenia działki na strefę MU.</i>	dz. nr ew. 50/1 (dawniej nr ew. 5,6,11) Michałowice ul. Polna 8/12	<b>M1</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowi one w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowi one w planie zagospodarowania przestrzennego.	Studium dopuszcza na terenach M wydzielenie w planie usług wolno stojących. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
99	28.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę biurowo-usługową (stacja diagnostyczna). Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wystąpiono dla niej o pozwolenie na budowę.	dz. nr ew. 644 Reguły ul. Torfowa	<b>M1</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowi one w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowi one w planie zagospodarowania przestrzennego.	Studium dopuszcza na terenach M wydzielenie w planie usług wolno stojących. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
100	29.12.2009	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej M4 na intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o pow.	dz. nr ew. 553/1	<b>M4</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	Szczegółowe rozstrzygnięcia parametrów

			działki od 900m <sup>2</sup> , co jest zgodne z charakterem zabudowy działek sąsiednich. W czerwcu 2009 wystąpiono z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.	Komorów Wieś, Al. Kasztanowa						zabudowy i zagospodarowani a poszczególnych działek (z uwagi na stan istniejący) powinny następować w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego.
101	29.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na M1 lub M2.	dz. nr ew. 29/2 Suchy Las	<b>M3</b> <b>M4</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Powinny być to tereny zabudowy ekstensywnej, sąsiadujące z terenami otwartymi pól.
103	29.12.2009	Proboszcz Parafii Św. Apostołów Piotra i Pawła w Pęcicach	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia dz. ew. nr 451 z terenów Z-UK na M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej krajobrazowej – o pow. 2,5ha po południowej stronie działki. Pozostałą część przeznaczyć na obiekty towarzyszące zabudowie sakralnej (budowa domu parafialnego).	dz. nr ew. 451 Pęcice	<b>ZP</b> <b>Z-UK</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp	Bezzasadna w części dotyczącej obiektów towarzyszących zabudowie sakralnej.	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp	Bezzasadna w części dotyczącej obiektów towarzyszących zabudowie sakralnej.	Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania północnej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M1) w miejscowym planie zagospodarowani a przestrzennego (doprecyzowanie granicy pomiędzy M1 i Z-UK nie dalej jednak niż do granicy obszaru zagrożenia powodzią). Na terenie Z-UK dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych i towarzyszącej im zabudowy.
			2. Likwidacji zaprojektowanej drogi wschód-zachód od ulicy Parkowej przeprowadzonej przez grunty parafialne.		<b>KDL</b>		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Przebieg ulicy został dostosowany do obowiązującego	

									miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne korekty tego przebiegu należy wprowadzić w ramach zmiany planu.
		3. Poszerzenia cmentarza kierunku rzeki Utraty na działkach nr 450 i 451.	dz. nr ew. 450,451 Pęcice	<b>ZP</b> <b>ZC</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu cmentarza w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu cmentarza w mpzp		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania granicy terenu cmentarza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po wykonaniu analiz dotyczących możliwości poszerzenia cmentarza, uwzględniających bliskość terenów zalewowych.
		4. Braku zgody na utworzenie Parku Kulturowego na gruntach parafialnych.				Bezzasadna		Bezzasadna	Granice Parku Kulturowego nie są wrysowane w projekcie Studium. Będą one określone w osobnej uchwale Rady Gminy.
		5. Zniesienia zapisu wykluczającego wykonanie badań archeologicznych na małych obszarach w różnych miejscach stanowiska archeologicznego (rozdział 12.3. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych).			Uwzględni ona		Uwzględni ona		Zweryfikować zapisy dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych.
		6. Na działce nr 449 przewidzieć możliwość budowy obiektów towarzyszących zabudowie sakralnej (budowa plebani).	dz. nr ew. 449 Pęcice			Bezzasadna		Bezzasadna	Na terenie Z-UK dopuszcza się lokalizację obiektów sakralnych i

										towarzyszącej im zabudowy.
105	30.12.2009	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmniejszenia pasa zabudowy przebiegającego przez działkę. Proponowany pas zakazu budowy wzdłuż ul. Nad Zalewem poważnie ogranicza możliwość zabudowy na ww. działce.	dz. nr ew. 582 Komorów ul. Bugaj	<b>M2</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	W ustaleniach studium (na rysunku) dopuszczona jest możliwość zabudowy pomiędzy ul. Nad Zalewem, a ul. Bugaj bez żadnych wyjątków. Ewentualne korekty obowiązującego planu będzie można przeprowadzić w po uchwaleniu Studium w ramach zmiany planu.
107	04.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z terenów zieleni naturalnej na zabudowę mieszkaniową i usługi.	dz. nr ew. 448/5,448/7 wieś Komorów	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren doliny rzeki Utraty jest cennym przyrodniczo obszarem w strukturze Gminy. Przedmiotowa działka znajduje się w paśmie terenów otwartych, pomiędzy rzeką Utratą a ogródkami działkowymi i lasem. W obecnym Studium pod zabudowę przeznaczono ok. ponad połowę powierzchni Gminy. Dostatecznie dużo jest terenów budowlanych i na obecną chwilę nie



										ma potrzeby przeznaczania kolejnych obszarów pod zabudowę. Tereny obecnie budowlane powinny w pierwszej kolejności zostać uzbrojone i urządzone. W miarę wypełniania się obszarów zabudową, należy przeznaczać kolejne tereny na cele budowlane. Działki są położone w dolinie rzeki Utraty, w obszarze bezpośrednio narażonym na niebezpieczeństw o powodzi.
109	05.01.2010	Radny Gminy Michałowice z Reguł	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Przeznaczenia terenu pomiędzy ul. Graniczną, Kuchy, Al. Topolową oraz Al. Powstańców Warszawy w Regułach na cele oświaty, zespół Szkolno – Przedszkolny, Urząd Gminy, boisko, plac, tereny zieleni (park), usługi.</p> <p>2. Przeniesienia do projektu studium, obowiązujących w obecnym planie dla wsi Reguły, wschodniej i zachodniej obwodnicy oraz uwzględnienie wzdłuż tych arterii pasów zieleni (Al. Dębowa, Al. Kasztanowa) – 10 metrów szerokości. Zaprojektowanie wzdłuż obwodnic Reguł dróg lokalnych będących dojazdem do posesji.</p>	Reguły	<b>U UO M2</b>	Bezzasadna, potraktowana jako uwzględniona		Bezzasadna, potraktowana jako uwzględniona		<p>Teren przeznaczony pod usługi oświaty został już powiększony w stosunku do poprzednich wariantów. Obejmuje teraz ok. 8,5ha.</p> <p>Zmiana byłaby zmianą zbyt daleko idącą w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu. Przebieg wschodniej obwodnicy Reguł jest zgodny z obecnym planem,</p>
						Nieuwzględniona w kwestii przebiegu obwodnic Reguł. Bezzasadna w pozostałej części.		Nieuwzględniona w kwestii przebiegu obwodnic Reguł. Bezzasadna w pozostałej części.		

										zaś zachodnia obwodnica na odcinku od ul. Powstańców W-wy do ul. Topolowej została przesunięta w celu ochrony cennych przyrodniczo obszarów. Studium informuje o lokalizacji ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
			3. Ustalenia dla obecnych terenów rolnych przeznaczenia na tereny zabudowy rezydencjonalnej (obecnie tereny Agencji Nieruchomości Rolnych wzdłuż obwodnic Reguł).		<b>R</b>	Uwzględni ona częściowo w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględni ona częściowo w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania wschodniej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M2) a terenami rolniczej przestrzeni produkcyjnej (R) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			4. Przeznaczenia terenu przy kolejce WKD pomiędzy Al. Powstańców Warszawy, ul. Kuchy i ul. Przytorową na parking, teren zielony przy kapliczce oraz przystanek autobusowy.		<b>U</b>	Uwzględni ona		Uwzględni ona		Na terenach U można realizować wszystkie wymienione w uwadze funkcje, a w obowiązującym planie teren ten

									jest nawet przeznaczony m.in. pod parking. Parking ten będzie realizowany wraz z budynkiem Urzędu Gminy.
		5. Zaznaczenia w projekcie studium rond w Regułach u zbiegu ulic: Graniczna z Powstańców Warszawy, Al. Topolowa z Graniczną i dalej z obwodnicą Reguł.				Nie dotyczy ustaleń studium		Nie dotyczy ustaleń studium	Ronda nie są ustaleniem studium. Linie rozgraniczające ulic ustala się w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego. W obecnie obowiązującym mpzp Reguł linie rozgraniczające dróg umożliwiają budowę rond.
		6. Powiększenia terenu parku w Regułach do kolejki WKD i przyszłej obwodnicy Reguł.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zmiana byłaby zmianą zbyt daleko idącą w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu. Teren zieleni parkowej w projekcie studium jest znacznie powiększony w stosunku do obowiązującego planu.
		7. Powiększenia terenów zielonych wzdłuż rzeki Raszynki i Al. Topolowej wzdłuż przyszłej ścieżki rowerowej.				Bezzasadna		Bezzasadna	Tereny zielone wzdłuż Raszynki zostały zdecydowanie powiększone w stosunku do obowiązującego mpzp. Szerokość Al. Topolowej i udział zieleni jej towarzyszącej

										należy ustalić w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
110	06.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia części działki przeznaczonej w projekcie studium na tereny zieleni naturalnej (ZN) i przeznaczenie całej działki na teren usług i zieleni urządzonej (UZ) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla właścicieli usług lokowanych w tym rejonie.	dz. nr ew. 615 Pęcice ul. Pęcicka	<b>UZ</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenów usług i zieleni urządzonej w mpzp. Dopuszczenie decyzji o warunkach zabudowy	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenów usług i zieleni urządzonej w mpzp. Dopuszczenie decyzji o warunkach zabudowy	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Dopuszczenie w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania północnej granicy terenów usług i zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej (M2 i UZ) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie bliżej jednak niż do 20m od granicy Stawów Pęcickich). Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

113	06.01.2010	Osoba fizyczna	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. wykreślenia w części opisowej zapisów:</p> <p>a. - str. 147 punkt 10.3 „...wymagające scalenia istniejących działek geodezyjnych i ich powtórnego podziału na działki budowlane”;</p> <p>b. - str. 157-158 punkt 12.3.3 „Zmiany użytkowania terenu oraz planowane inwestycje uzależnia się od wykonania badań i dokumentacji - należy zaniechać inwestowania (lub znacznie je ograniczyć) na obszarach stanowisk archeologicznych”;</p> <p>c. - str. 158 punkt 12.4 „Park Kulturowy”;</p> <p>d. - str. 183 punkt 16.4.2.27 „Utworzenie Parku Kulturowego”;</p> <p>e. - str. 183 punkt 16.4.2.25 „Realizacja zespołu budownictwa socjalnego”;</p>	dz. nr ew. 119,144,184,205,208,228,253,256,276,299,364,384,413,423,426 Pęcice		Uwzględni ona		Uwzględni ona		a, b - zweryfikować zapisy dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych oraz wykreślić kontrowersyjne zapisy dot. scalania i wtórnego podziału działek, c, d – zweryfikować zapisy dotyczące utworzenia Parku Kulturowego na terenie Pęcic, e – zweryfikować zapis dotyczący zespołu budownictwa socjalnego na terenie Pęcic.
			<p>2. zaprojektowania drogi powiatowej (obwodnicy Pęcic) wschód-zachód od ronda Orłąt Pęcickich (przy pałacu w Pęcicach) po istniejącej drodze żużlowej na łąki oddzielającej łąki od gruntów ornych, w kierunku gruntów Sokołowa. Wniosek pokrywa się z przedstawioną nam przez Zarząd Powiatu Pruszkowskiego koncepcją nowej sieci drogowej na terenie Powiatu Pruszkowskiego;</p>			Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu obwodnicy w mpzp.		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu obwodnicy w mpzp.		Doprecyzowanie przebiegu projektowanej obwodnicy Sokołowa i Pęcic będzie następowało w mpzp lub w ramach tzw. „specustawy drogowej”.
			<p>3. przeznaczenia gruntów ornych wsi Pęcice na południe od wnioskowanego przebiegu drogi powiatowej (obwodnicy Pęcic, obecnie droga żużlowa na łąki) pod zabudowę mieszkaniową M-4, z uwzględnieniem zabudowy M-1 wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych;</p>		ZR	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy w mpzp.		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy w mpzp.		jak uwaga nr 81

		4. przeznaczenia obszaru łąk po północnej stronie rzeki Raszynki i południowej stronie rzeki Raszynki do wnioskowanej drogi powiatowej (obwodnicy) pod agroturystykę i rekreację wraz z towarzyszącą temu zabudową (usługi gastronomiczne, pensjonaty, stadniny, itp.);		<b>ZN</b> <b>ZR</b>		Nieuwzględniona, częściowo bezzasadna		Nieuwzględniona, częściowo bezzasadna	Teren doliny rzeki Raszynki jest cennym przyrodniczo obszarem w strukturze Gminy. Cytując opracowanie ekofizjograficzne: <i>Szeroka dolina Raszynki łączy cenne przyrodniczo stawy raszyńskie (Rezerwat Przyrody – ostoja 120 gatunków ptaków) z podobnymi stawami w rejonie Pęcic, tworząc lokalny korytarz ekologiczny.</i> Dolina rzeki Raszynki jest też obszarem narażonym na niebezpieczeństw o powodzi, zatem terenem, na którym nie powinno się lokalizować zabudowy (w szczególności mieszkaniowej). Wymienione funkcje można realizować w ramach obszaru ZR wydzielonego (zgodnie z wyłożonym projektem studium) po północnej stronie obwodnicy Pęcic.
--	--	---	--	------------------------	--	---------------------------------------	--	---------------------------------------	--

		5. zmianę obszaru M-1 między ulicą Parkową a ulicą Wąską na obszar M-3 (tereny zabudowy mieszkaniowej siedliskowej na bazie dawnej wsi, zgodnie ze stanem faktycznym);		<b>M1</b>	Uwzględni ona		Uwzględni ona		Zmienić przeznaczenie terenu na M3. Pozwoli to na zachowanie charakteru zabudowy w tym rejonie.
		6. dostosowania granic pomiędzy funkcjami M2 (wnioskowanym), M1 i UZ na wschód od stacji uzdatniania wody w Pęcicach do granic obrębu ewidencyjnego Pęcic i Sokołowa;			Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia doprecyzowania granic obszarów o różnych przeznaczeniach w mpzp.		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia doprecyzowania granic obszarów o różnych przeznaczeniach w mpzp.		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania granicy terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
		7. utrzymania planu Nr LVIII/425/2002, w obrębie geodezyjnym Pęcice między ulicą Sokołowską i Parkową.		<b>MU M1</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	Studium utrzymuje główne zapisy planu (przeznaczenie na tereny mieszkaniowe z usługami wzdłuż ulic Parkowej i Sokołowskiej).
		8. przeznaczenia obszaru Pęcic pomiędzy ulicą Pęcicką, Ireny i rzeką Utratą jako tereny ZN, z uwzględnieniem UO wzdłuż ulicy Pęcickiej.		<b>Z-UK M3</b>		Nieuwzględniona, częściowo bezzasadna		Nieuwzględniona, częściowo bezzasadna	Na terenach Z-UK dopuszcza się lokalizację usług oświaty. Szczegółowe przeznaczenie terenu powinno zostać określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Może również pozostać terenem zieleni urządzonej.
		9. przeznaczenia działki gminnej w Pęcicach ul. Zaulek 7 na cele oświaty - budowa przedszkola, szkoła;		<b>MU</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	Studium dopuszcza lokalizację usług

									oświaty na terenach MU. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	
			10. pozostawienia przebiegu ulicy Wąskiej zgodnie z obowiązującym planem Nr XLIV/411/2006;					Uwzględni ona	Uwzględni ona	Dopuszczić przebieg ulicy Wąskiej, zgodny z obowiązującym planem.
			11. pozostawienia planu Nr XLIV/411/2006.					<b>MU UZ</b> Uwzględni ona częściowo	Uwzględni ona częściowo	Zmiana byłaby zmianą zbyt daleko idącą w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu. Dopuszczić jednak na tym terenie przeznaczenie usługowo-handlowe (UG), jako uzupełniające. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach



										zagospodarowani a przestrzennego.
114	06.01. 2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 251,203,274,13 1,99,226, 171 Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
116	06.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 162,167,187,21 6,264,338 Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113		jak uwaga 113		jak uwaga nr 113
117	06.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 97,129,173, 196,219,243,26 7,341,404,436/ 1,436/4,436/5,4 36/6 Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
120	06.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 103,135,168,16 4,231,279 Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
121	06.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 94,126,151, 177,220,268, 311,434,197,24 4 Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
122	06.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	obręb Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
123	06.01. 2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 245/1 dawna 243 Pęcice ul. Wąska 1	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
124	06.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 432, 222/1 Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
125	06.01. 2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 108,113,159,16 1,305 (siedlisko) Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
126	06.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 96,128,270/1	jak uwaga	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113



				Pęcice						
138	06.01.2010	Rada Sołectwa wsi Pęcice 24 właścicieli gruntów wsi Pęcice	Uwaga dotyczy: 1. Stwierdzenia, iż największe zmiany w studium dotyczą terenów, na których nie ma planów zagospodarowania przestrzennego oraz, że pod uwagę brane były wnioski inwestorów zewnętrznych a nie właścicieli gruntów. 2. Stwierdzenia, iż studium uniemożliwia zabudowę siedliskową oraz grodzenie pojedynczych działek na terenie, na którym obecnie jest to możliwe (grunty przeznaczone na ZP, ZR i ZN, str. 136-140). Zacytowano również zapisy dotyczące pola golfowego (str. 138, 139) sugerując, iż jest to jedyna możliwość zagospodarowania tego obszaru. 3. Stwierdzenia, iż właściciele gruntów nie są zainteresowani scalaniem i wtórnym podziałem gruntów, które narzuca studium (str. 40,147). 4. Stwierdzenia, iż narzucenie wykonania badań stanowisk archeologicznych na całym obszarze stanowiska objętego zmianą użytkowania (str. 157-158) w praktyce jest niewykonalne i blokuje inwestycje. 5. Stwierdzenia, iż zalecenie utworzenie Parku Kulturowego (str. 158, 183) wprowadza dodatkowe zakazy i ograniczenia. 6. Stwierdzenia, iż studium wyklucza indywidualne zagospodarowanie gruntów i wymusza zbiorową sprzedaż gruntów. 7. wniosków poruszonych w uwadze nr 113.	obszar wsi Pęcice	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
139	06.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 113.	dz. nr ew. 114,189, 191/1,191/2,21 4,238,262 Pęcice		jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga 113	jak uwaga nr 113
143	07.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na działkę budowlaną (mieszkaniaowo- gospodarczą).	dz. nr ew. 215 Komorów Wieś	<b>Z-UK</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	Działka jest położona w dolinie rzeki Utraty, w części w obszarze bezpośrednio narażonym na niebezpieczeństw o powodzi, dlatego dopuszcza się zabudowę usługową z

										zielenią urządzoną. Szczegółowe przeznaczenie i umiejscowienie zabudowy doprecyzować w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
144	07.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na działkę budowlaną (mieszkaniowo-gospodarczą).	dz. nr ew. 292/1 Komorów Wieś	<b>M2</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	W projekcie Studium działka jest już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (krajobrazową) z dopuszczeniem usług towarzyszących.
146	07.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na działkę budowlaną (mieszkaniowo-gospodarczą).	dz. nr ew. 393/1 Komorów Wieś	<b>ZL</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 107
147	07.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na działkę budowlaną (mieszkaniowo-gospodarczą).	dz. nr ew. 411/1 Komorów Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 107
150	08.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania działki: - maksymalna powierzchnia zabudowy działki-80%, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna-20%, - maksymalna ilość kondygnacji – 3, - zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków.	dz. nr ew. 1298 Michałowice Osiedle ul. Jesionowa	<b>MU</b>		Nie dotyczy ustaleń studium		Nie dotyczy ustaleń studium	Szczegółowe ustalenia dla pojedynczych działek wprowadza się w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
151	08.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z terenów rolnych na tereny usług i mieszkalnictwa, gdzie obie formy mogą być realizowane oddzielnie lub razem.	dz. nr ew. 299 Sokołów ul. Rodzinna	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
153	11.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2 i M3.	dz. nr ew. 67/1, 17 Suchy Las	<b>M3</b> <b>M4</b> <b>R</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia	Bezzasadna dla działki nr 17.	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia	Bezzasadna dla działki nr 17.	jak uwaga nr 66. Duża część działek jest przeznaczona w

						rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp dla działki 67.		rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp dla działki 67.		Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M3 i M4 (m.in. dz. 17).
155	11.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej.	dz. nr ew. 26,12 Suchy Las	<b>M3</b> <b>M4</b> <b>R</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp dla działki 66.	Bezzasadna dla działki nr 16.	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp dla działki 66.	Bezzasadna dla działki nr 16.	jak uwaga nr 66. Duża część działek jest przeznaczona w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M3 i M4 (w tym dz. 16).
157	11.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	dz. nr ew. 295/2 Sokolów	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
159	11.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2).	dz. nr ew. 21/2 Suchy Las	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
160	11.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2).	dz. nr ew. 21/3 Suchy Las	<b>M4</b> <b>R</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	Prawie cała działka jest przeznaczona w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M4. Są to tereny zabudowy ekstensywnej, sąsiadujące z terenami otwartymi pól.
162	11.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2).	dz. nr ew. 21/1 Suchy Las	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
163	11.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 1000 m2.	dz. nr ew. 69/1, 19 Suchy Las	<b>M3</b> <b>M4</b> <b>R</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszcz	Bezzasadna dla działki nr 19.	Uwzględniona w zakresie dopuszcz	Bezzasadna dla działki nr 19.	jak uwaga nr 66. Duża część działek jest przeznaczona w

						enia rozszerze nia terenu zabudowy mieszkani owej w mpzp dla działki 69/1.		enia rozszerze nia terenu zabudowy mieszkani owej w mpzp dla działki 69/1.		Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną M3 i M4 (w tym dz. 19).
164	11.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia całych działek na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.	dz. nr ew. 9, 10 Suchy Las	<b>M3</b> <b>M4</b> <b>R</b>		Nieuwzględniona, a w części bezzasadna.		Nieuwzględniona, a w części bezzasadna.	Większa część działek jest przeznaczona w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną M4. Są to tereny zabudowy ekstensywnej, sąsiadujące z terenami otwartymi pól.
165	11.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M1, M2.	dz. nr ew. 29/1 Suchy Las	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
166	11.01. 2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M2. Jeżeli nie jest to możliwe, pozostawienie działki jako rolnej.	dz. nr ew. 32/1 Sokołów	<b>ZR</b> <b>ZN</b>		Nieuwzględniona. Bezzasadna		Nieuwzględniona. Bezzasadna	Studium dopuszcza przeznaczenie większej części działki pod rekreację z możliwością zabudowy (ZR). Szczegółowe zasady zagospodarowania a określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania a przestrzennego. Na terenie ZN dopuszcza się tereny rolnicze. Na terenie ZR dopuszcza się dotychczasowe

										użytkowanie rolnicze do czasu uchwalenia planu miejscowego i realizacji innych funkcji.
176	11.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej krajobrazowej (M2).	dz. nr ew. 73/2 Suchy Las	<b>M3</b> <b>M4</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Są to tereny zabudowy ekstensywnej, sąsiadujące z terenami otwartymi pól. Szczegółowe zasady zagospodarowania określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
177	11.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2).	dz. nr ew. 22 Suchy Las	<b>M3</b> <b>M4</b> <b>R</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	Prawie cała działka jest przeznaczona w Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną M4. Są to tereny zabudowy ekstensywnej, sąsiadujące z terenami otwartymi pól. Szczegółowe zasady zagospodarowania określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
182	11.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 179.	dz. nr ew. 350 Michałowice Wieś	<b>M1</b>	Uwzględniona w kwestii przedstawienia na		Uwzględniona w kwestii przedstawienia na		jak uwaga nr 179

						rysunku studium informacji o możliwości połączenia ul. Borowskiego z ul. Szarą ciągiem pieszym lub drogą.		rysunku studium informacji o możliwości połączenia ul. Borowskiego z ul. Szarą ciągiem pieszym lub drogą.		
186	11.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na strefę MU.	dz. ew. 50/1 Michałowice ul. Polna 8/12	<b>M1</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia usług wolno stojących.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	jak uwaga nr 96
187	11.01.2010	ASMET Reguły	Uwaga dotyczy utrzymania w studium zapisu z obecnego planu zagospodarowania przestrzennego – działalność gospodarcza o wielofunkcyjnym przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym (magazyny, usługi, handel hurtowy, biura, produkcja nieuciążliwa) oraz brak ograniczeń powierzchniowych dla obiektów handlowo-usługowych. Zapisy w studium dla terenów U nie gwarantują dotychczasowych możliwości zagospodarowania działek wynikających z obowiązującego planu.	dz. nr ew. 203/2,203/3, 206,211,212/1, 212/2,223/2,223/4,446,447,448, 449/2 Reguły	<b>U MU</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	Obowiązujący plan stanowi obecnie prawo na omawianym terenie. Projekt Studium nie nakłada obowiązku wykonania mpzp na tym obszarze. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowani



189	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przesunięcia drogi, która miała iść przez środek działki, do rowu, a tam działki magazynowo-biurowe. Od ulicy Rodzinnej usługowo-mieszkaniowa.	dz. nr ew. 144 Sokółów ul. Rodzinna 1	<b>M2 R KDZ</b>	Uwzględni ona częściowo w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu drogi w mpzp, w tym pomiędzy liniami wysokiego napięcia.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględni ona częściowo w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu drogi w mpzp, w tym pomiędzy liniami wysokiego napięcia.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	a przestrzennego. jak uwaga nr 23 Studium dopuszcza na terenach M wydzielenie w planie usług wolno stojących. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
190	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przesunięcia drogi, która miała iść przez środek działki, do rowu, a tam działki magazynowo-biurowe. Od ulicy Rodzinnej usługowo-mieszkaniowa.	dz. nr ew. 206 Sokółów ul. Rodzinna 3	<b>M2 ZP KDZ</b>	Uwzględni ona częściowo w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu drogi w mpzp, w tym pomiędzy liniami wysokiego napięcia.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy	Uwzględni ona częściowo w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu drogi w mpzp, w tym pomiędzy liniami wysokiego napięcia.	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy	jak uwaga nr 189
198	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia: - działki nr 152/5 z terenów leśnych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,	dz. ew. 152/5	<b>ZL</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w		jak uwaga nr 142

						mpzp		mpzp		
			- działek nr 215, 292/1 z terenów zieleni z usługami kultury na działki budowlane (mieszkaniaowo-gospodarcze),	dz. ew. 215	<b>Z-UK</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	jak uwaga nr 143
				dz. ew. 292/1	<b>M2</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	jak uwaga nr 144
			- działek nr 411/1, 393/1z działek typu pasma zieleni na działki budowlane (mieszkaniaowo-gospodarcze) lub tereny zieleni z usługami kultury.	dz. ew. 411/1, 393/1 Komorów Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	jak uwaga nr 147
			- działek nr 314 z działek typu pasma zieleni na działki budowlane (mieszkaniaowo- gospodarcze) lub tereny zieleni z usługami kultury.	dz. ew. 314 Komorów Wieś	<b>ZN</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		jak uwaga nr 3
199	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 411/1 z terenów typu pasma zieleni na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo-gospodarcze lub tereny zieleni z usługami kultury i zabudową pod nieprzeznaczoną.	dz. ew. 411/1 Komorów Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	jak uwaga nr 147
200	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 393/1 z terenów typu tereny otwarte w ciągu rzek (pasma zieleni) na działkę budowlaną (budownictwo mieszkaniowo- gospodarcze) lub tereny zieleni z usługami kultury i zabudową pod nieprzeznaczoną.	dz. ew. 393/1 Komorów Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	jak uwaga nr 147
202	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 292/1 z terenów zieleni z usługami kultury na działkę budowlaną (budownictwo mieszkaniowo-gospodarcze).	dz. ew. 292/1 Komorów Wieś	<b>M2</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	jak uwaga nr 144
203	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 215 z terenów zieleni z usługami kultury na działkę budowlaną (budownictwo mieszkaniowo-gospodarcze).	dz. ew. 215 Komorów Wieś	<b>Z-UK</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	jak uwaga nr 143
207	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: 1. zmiany ogólnych założeń dla strefy M4 i określenia jej jako strefy zabudowy mieszkalno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej na działkach o powierzchni do 600m2 (brak zgody na wyłącznie zabudowę rezydencjonalną), 2. ustalenia jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,	dz. ew. 553/2 Komorów Wieś	<b>M4</b>		Nieuwzględni ona		Nieuwzględni ona	Szczegółowe rozstrzygnięcia parametrów zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek (z uwagi na stan istniejący) powinny następować w

			3. zmiany parametrów zabudowy na bardziej intensywną (minimalna powierzchnia do 600m2, powierzchnia zabudowy do 40%).							miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium dopuszcza lokalizację usług nieuciążliwych w ramach terenu mieszkaniowego M4.
208	12.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy: - umożliwienia podziału działek od 1000m2, - dopuszczenia usług z funkcją mieszkaniową (usług nieuciążliwych) wzdłuż ulicy Sanatoryjnej, - stwierdzenia, że niecały obszar działki został uwzględniony na mapie studium.	dz. ew. 553/3 Komorów Wieś	<b>M4</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Szczegółowe rozstrzygnięcia parametrów zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek (z uwagi na stan istniejący) powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium dopuszcza lokalizację usług nieuciążliwych w ramach terenu mieszkaniowego M4.
209	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: 1. poprowadzenia drogi powiatowej po istniejącej drodze „prowadzącej na łąki”,	dz. ew. 100, 132, 172 Pęcice		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu obwodnicy w mpzp.		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia doprecyzowania przebiegu obwodnicy w mpzp.		jak uwaga nr 113
			2. przeznaczenia działki 172 pod budownictwo mieszkaniowe,		<b>ZR</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia	jak uwaga nr 81	

						nia terenu zabudowy w mpzp		nia terenu zabudowy w mpzp		
			3. przeznaczenia terenu „działek na łąkach” pod rekreację i zabudowy temu towarzyszące.			<b>ZN</b>	Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	<p>Teren doliny rzeki Raszynki jest cennym przyrodniczo obszarem w strukturze Gminy. Cytując opracowanie ekofizjograficzne: <i>Szeroka dolina Raszynki łączy cenne przyrodniczo stawy raszyńskie (Rezerwat Przyrody – ostoja 120 gatunków ptaków) z podobnymi stawami w rejonie Pęcic, tworząc lokalny korytarz ekologiczny.</i> Dolina rzeki Raszynki jest też obszarem narażonym na niebezpieczeństwo o powodzi, zatem terenem, na którym nie powinno się lokalizować zabudowy (w szczególności mieszkaniowej). Wymienione funkcje można realizować w ramach obszaru ZR wydzielonego (zgodnie z wyłożonym projektem studium) po</p>

										północnej stronie obwodnicy Pęcic.
213	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z „teren naturalnej zieleni dolin rzecznych” na teren mieszkaniowy jednorodzinny.	dz. ew. 34/5 obręb 16 Pęcice Małe	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dolina rzeki Utraty jest obszarem narażonym na niebezpieczeństw o powodzi, zatem terenem, na którym nie powinno się lokalizować zabudowy (w szczególności mieszkaniowej). Omawiana działka znajduje się w obszarze uznawanym za zalewowy.
214	12.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 213.	dz. ew. 34/5 obręb 16 Pęcice Małe	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 213
215	12.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 213.	dz. ew. 34/5 obręb 16 Pęcice Małe	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 213
217	12.01.2010	Samorzady Pęcic, Sokołowa i Suchego Lasu.	Stanowisko samorządów w sprawie wyłożenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice. Uwagi dotyczą: 1. zmiany przeznaczenia terenów rolnych (R) na obszary o ścisłym ukierunkowaniu przestrzennym,	Obszar Pęcic, Sokołowa i Suchego Lasu		Uwzględniona w miarę możliwości i. W przypadkach niepowodujących konieczności ponownego wykładania projektu studium do publicznego wglądu.		Uwzględniona w miarę możliwości i. W przypadkach niepowodujących konieczności ponownego wykładania projektu studium do publicznego wglądu.		W obszarze gminy dużo jest terenów budowlanych. Tereny obecnie budowlane powinny w pierwszej kolejności zostać uzbrojone i urządzone. W miarę wypełniania się obszarów zabudową, należy przeznaczać kolejne tereny na cele budowlane. Dlatego zdecydowano się na dopuszczenie możliwości doprecyzowania

										granic terenów zabudowy w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego.
			2. utworzenia obszaru rezerwy leśnej na terenie ograniczonym od pn. zabytkowym zespołem pałacowo- parkowym w Pęcicach, wsch. lewym brzegiem Utraty, pd. zakrętem rzeki Utraty z kierunku Pęcic Małych, zach. granicą WOCK. Nie jest uzasadnione przeznaczenie ZP.			Bezzasadna		Bezzasadna		Omawiany teren jest oznaczony jako ZN - tereny otwarte w ciągu rzek (pasma zieleni) oraz tereny cenne pod względem przyrodniczo- krajobrazowym, na których dopuszcza się zadrzewienia i niewielkie powierzchnie leśne (do 15ha).
		Pęcice: 3. umożliwienia na terenach ograniczonych – od płn. obwodnicą (poprowadzoną po istniejącej drodze), wsch. rowem odwadniającym stanowiącym ewidencyjną granicę pomiędzy gruntami Pęcic i Sokołowa, pld. ul. Wąską, zach. ul. Wąską i Parkową – zabudowy mieszkaniowej,		<b>ZR</b> <b>M4</b> <b>UZ</b> <b>M1</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia terenu zabudowy w mpzp			Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania północnej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i funkcji rekreacyjnej w miejscowym planie zagospodarowani a przestrzennego (przesunięcie dostosowane do konkretnego przebiegu obwodnicy Pęcic i Sokołowa, nie dalej jednak niż do obecnie istniejącej drogi szutrowej prowadzącej na łąki).

		4. przeznaczenia na ZR terenów ograniczonych od zach. Al. Powstańców Warszawy, pd. Obwodnicą Pęcic i Sokołowa, wsch. granicą gminy, pn. WOCK,		<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren doliny rzeki Raszynki jest cennym przyrodniczo obszarem w strukturze Gminy. Cytując opracowanie ekofizjograficzne: <i>Szeroka dolina Raszynki łączy cenne przyrodniczo stawy raszyńskie (Rezerwat Przyrody – ostoja 120 gatunków ptaków) z podobnymi stawami w rejonie Pęcic, tworząc lokalny korytarz ekologiczny.</i> Dolina rzeki Raszynki jest też obszarem narażonym na niebezpieczeństw o powodzi, zatem terenem, na którym nie powinno się lokalizować zabudowy (w szczególności mieszkaniowej).
		5. ukierunkowania na maksymalne zachowanie walorów przyrodniczych terenów ograniczonych od wsch. Al. Powstańców Warszawy, pd. ul. Pęcicką, zach. granicą z miastem Pruszków, ptn. doliną rzeki Raszynki czyli obszarem wokół Stawów Pęcickich,			Uwzględniona		Uwzględniona		Zaproponowane w wyłożonym projekcie Studium rozwiązania dają szansę na zachowanie walorów przyrodniczych terenu.
		6. przyjęcia kierunku zgodnego z projektem studium Z-UK na terenach Pęcic po obydwu stronach ulicy Kasztanowej oraz zespołu pałacowo-parkowego,			Uwzględniona		Uwzględniona		

			7. przyjęcia dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego dla obszarów: Wąska/ Parkowa/ Sokołowska oraz od zach. Parkowa/ Sokołowska, od wsch. nowoprojektowana, od pld. grunty Suchego Lasu.				Bezzasadna		Bezzasadna	Studium utrzymuje główne zapisy planu (przeznaczenie na tereny mieszkaniowe z usługami wzdłuż ulic Parkowej i Sokołowskiej). Jakakolwiek zmiana byłaby zmianą zbyt daleko idącą w stosunku do projektu wyłożonego do publicznego wglądu. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w trakcie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
			8. rozważenia możliwości utworzenia rezerwy leśnej na obszarze doliny Utraty w obrębie WOCK (grunty SGGW).		<b>ZN</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	jak pkt. 2
			Sokołów i Suchy Las: 9. umożliwienia na terenach ograniczonych – od północy – obwodnicą Pęcic po istniejącej drodze, od zachodu – rowem stanowiącym granicę ewidencyjną gruntów Sokołowa i Pęcic, od wschodu – granicą gminy, od południa – ul. Wąską z istniejącymi planami zagospodarowania nr 3 i 18 i siedliskową zabudową Sokołowa oraz planem nr 4 – zabudowy mieszkaniowej,		<b>R ZR M2 UG/M</b>	Uwzględni ona w miarę możliwości i. W przypadkach niepowodujących konieczności		Uwzględni ona w miarę możliwości i. W przypadkach niepowodujących konieczności		W obszarze gminy dużo jest terenów budowlanych. Tereny obecnie budowlane powinny w pierwszej kolejności zostać uzbrojone i urządzone. W miarę wypełnienia



					ponownego wykładania projektu studium do publicznego wglądu.		ponownego wykładania projektu studium do publicznego wglądu.		się obszarów zabudową, należy przeznaczyć kolejne tereny na cele budowlane. Dlatego zdecydowano się na dopuszczenie możliwości doprecyzowania granic terenów zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
		10. przeznaczenia zgodnego z kierunkiem projektu studium uwzględniając wzdłuż ulic Sądowska i Rodzinna UG/P na terenach ograniczonych od zach. ul. Rodzinna, od pd. ul. Sądowska, od pn. planem nr 4, od wsch. planem nr 11.		<b>P</b>	Uwzględni ona		Uwzględni ona		Dopuszczalnym na terenie przemysłowym, produkcyjnym jako funkcję wymienną tereny usługowo-handlowo-produkcyjne o dużej aktywności gospodarczej (funkcje mniej kolidujące z otoczeniem).
		11. dla terenów ograniczonych od pn. ul. Sokołowską, od wsch. ul. Rodzinna i istniejącą zabudową mieszkaniową terenami o innym przeznaczeniu, od pd. ul. Ks. Woźniaka i zabudową mieszkaniową wsi Suchy Las, od Zach. granicami planów 11, 12 (ulicą projektowaną) proponuje się przeznaczenie: wzdłuż ulicy Rodzinnej M/U przechodzące całościowo w zabudowę mieszkaniową w kierunku zachodnim, a wzdłuż ul. Ks. Woźniaka M1 przechodzące w kolejną formę zabudowy mieszkaniowej,		<b>M2, M3, M4 R UG/M MU UZ ZP</b>	Uwzględni ona w miarę możliwości. W przypadkach niepowodujących konieczności ponownego wykładania projektu studium do publicznego		Uwzględni ona w miarę możliwości. W przypadkach niepowodujących konieczności ponownego wykładania projektu studium do publicznego		jak pkt. 1

					go wglądu.		go wglądu.		
			12. dla terenów ograniczonych od pn. ul. Sądziecką, od wsch. granicami planu nr 11, od pd. granicami gminy Nadarzyn, od zach. ul. Rodzinną proponuje się przeznaczenie M/U wzdłuż ulicy Sądzieckiej przechodzące w zabudowę mieszkaniową – całościowo w kierunku granicy z gminą Nadarzyn,		R	Uwzględni ona w zakresie dopuszcz enia rozszerze nia terenu zabudowy usługowo- handlowej oraz mieszkani owej w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszcz enia rozszerze nia terenu zabudowy usługowo- handlowej oraz mieszkani owej w mpzp	Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania zachodniej granicy terenu zabudowy usługowo- handlowej oraz mieszkaniowej (UG/M) w miejscowym planie zagospodarowani a przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż do istniejącej drogi oznaczonej symbolem KDL). Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowani a poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego.

			13. dla terenów ograniczonych od pn. ul. Ks. Woźniaka i zabudową wsi Suchy Las, od wsch. ul. Rodziną, od pd. kompleksem leśnym Las Chlebowski, od zach. ul. Parkową proponuje się przeznaczenie: wzdłuż ulic Ks. Woźniaka i Rodzinnej M1 przechodzące w inną formę zabudowy mieszkaniowej.		<b>M3 M4 R</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania południowej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M4) w planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż do granicy WOChK – obecnie ok. 100m od granicy z lasem).
220	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: 1. plan powinien dopuszczać nową zabudowę jak dla terenów M, 2. ustaleń ogólnych dla terenów U/M- zmniejszenie minimalnej powierzchni działki pod „nowe zainwestowania” do 2000m <sup>2</sup> i do 1000 m <sup>2</sup> w przypadku wybudowania sieci kanalizacji komunalnej, 3. warunki podziału działek na terenie U/M – wydzielenie odpowiednich korytarzy pod ulice dojazdowe w szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 6m, 4. komunikacja- dojazd do terenów U/M z al. Jerozolimskich bezpośrednio z tej drogi.	dz. ew.464/1 Reguły	<b>UG M2</b>		Bezzasadna. Nie dotyczy ustaleń studium		Bezzasadna. Nie dotyczy ustaleń studium	Uwagi dotyczą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni działki nowo tworzonej od 1000m <sup>2</sup> do 2000m <sup>2</sup> . Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych działek wprowadza się w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
221	12.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: - dz. 613/2: zrównania szerokości działki stanowiącej część drogi dojazdowej z wymiarami drogi położonej po przeciwnej stronie ul. Zielonej,	dz. ew. 613/2, Reguły	<b>M1</b>		Bezzasadna. Nie dotyczy ustaleń studium		Bezzasadna. Nie dotyczy ustaleń studium	Uwaga dotyczy obowiązującego miejscowego planu

										zagospodarowania przestrzennego.
			- dz. ew. 613/14- zmniejszenie do minimum powierzchni działki przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego na Park Krajobrazowy Rzeki Raszynki.	dz. ew. 613/14 Reguły	<b>ZN</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania południowej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż do linii wynikającej z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy - zmiana zatwierdzona uchwałą Rady Gminy Michałowice nr XXXI/213/2009 z 17 czerwca 2009r.)
223.	13.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy lokalizacji drogi dojazdowej 41KDD w obrębie działek.	dz. nr ew. 428/2, 428/3, 428/4 Pęcice			Nie dotyczy ustaleń studium		Nie dotyczy ustaleń studium	Studium informuje o lokalizacji ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

227.	13.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: 1. przeznaczenia przedmiotowych działek na budowę jednorodziną; 2. obszar za rzeką przeznaczyć na tereny rekreacyjne;	dz. nr ew. 405 i 637 Nowa Wieś	<b>ZN</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		jak uwaga nr 224
			3. ul. Spacerową przedłużyć do rzeki; 4. zezwolenia na usypanie drogi wzdłuż torów kolejki; 5. zezwolenia na usypanie drogi wzdłuż rzeki.				Bezzasadna		Bezzasadna	Studium informuje o lokalizacji ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe (w tym przedłużenie ul. Słonecznej, czy też droga wzdłuż torów) są wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
233.	13.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy rozszerzenia strefy MU na całą działkę 361/1.	dz. nr ew. 361/1 Nowa Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 59
242.	13.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy stwierdzenia, aby w pracach nad projektem studium priorytetem była ekologia i ochrona środowiska. Zgłaszający uwagę zwraca uwagę aby inwestorzy prowadzili inwestycje zgodnie z prawem bez uciążliwości dla otoczenia. Przytacza przykład właściciela działki nr 59 który zmienił profil działalności z nieuciążliwej dla otoczenia (przetwory warzywne) na uciążliwy - sortownia śmieci i skarży się na bezradność w tej kwestii. Zwraca także uwagę aby usługi przewidziane w sąsiedztwie działki 286 nie były w żaden sposób uciążliwe dla otoczenia.	dz. nr ew. 286 Opacz Mała	<b>M3 M/U</b>		Bezzasadna. Nie dotyczy ustaleń studium		Bezzasadna. Nie dotyczy ustaleń studium	Na tych terenach priorytetem jest funkcja mieszkaniowa, a towarzyszące usługi mają być nieuciążliwe. Studium nie ma wpływu na egzekwowanie prawa.
				dz. nr ew. 57 Opacz Mała	<b>UG</b>	Uwzględni ona		Uwzględni ona	jak uwaga nr 237	

243.	13.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki 116 pod rekreację z możliwością zabudowy od istniejącej drogi.	dz. nr ew. 116 Pęcice	ZR		Bezzasadna		Bezzasadna	Studium dopuszcza przeznaczenie około połowy działki pod rekreację z możliwością zabudowy. Szczegółowe zasady zagospodarowania określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
249.	13.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zachowania dotychczasowego przeznaczenia działek (w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego) – tzn. w planie jako 2ZZ oraz Z/M/U.	dz. ew. 740, 744 Reguły.	ZN		Nieuwzględniona, częściowo bezzasadna		Nieuwzględniona, częściowo bezzasadna	Są to tereny otwarte, niezabudowane, cenne przyrodniczo. W celu ochrony tych obszarów zrezygnowano z poprowadzenia ulicą Torfową obwodnicy Reguł, więc nie ma uzasadnienia do lokalizowania zabudowy po drugiej stronie ulicy Torfowej, która będzie pełnić już tylko rolę ulicy dojazdowej. Obowiązujący plan stanowi obecnie prawo na omawianym terenie. Projekt Studium nie nakłada obowiązku wykonania mpzp na tym obszarze.

250.	13.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy braku w części graficznej na obszarze ul. Dworcowa- Jesionowa i w tekście oznaczenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (min.50%) oraz maksymalnej powierzchni zabudowy (max.30%).	dz. ew. 1297 Michałowice Osiedle	<b>MU</b>		Nie dotyczy ustaleń studium		Nie dotyczy ustaleń studium	Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wprowadza się w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru ul. Dworcowa- Jesionowa minimalna pow. biologicznie czynna została ustalona na 30%-50% - do uszczegółowienia w mpzp.
254.	13.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy:			jak uwaga nr 255 pkt. 1-3	jak uwaga nr 255 pkt. 1-3	jak uwaga nr 255 pkt. 1-3	jak uwaga nr 255 pkt. 1-3	jak uwaga nr 255 pkt. 1-3
			1. Konieczności dostosowania projektu studium do strategii rozwoju Gminy: - zmniejszenia terenów zurbanizowanych do 50% powierzchni gminy, - usunięcia zacytowanego ze studium zapisu dotyczącego kierunków rozwoju gminy, - przyjęcia „wariantu umiarkowanego rozwoju demograficznego (docelowo 18 000 mieszkańców);							
			2. Konieczności obniżenia niektórych wskaźników urbanistycznych: - w p.9.3.1 – M1 – przyjąć powierzchnię działki nowotworzonej 1000 i więcej niż 1000 m2, wysokość zabudowy max. 10 m, - w p.9.3.2 — M2 - przyjąć powierzchnię działki nowotworzonej 1500 do 3000 m2, wysokość zab. max. 2 kondygnacje, intensywność zab. max. 0,5, pow. zab. max. 30%, - w p.9.3.7 - ZUK przyjąć intensywność zab. max. 0,2 oraz zredukować wykaz obiektów kultury do realistycznego programu odpowiadającego skali gminy. To co wymieniono w kierunku przeznaczenia terenów dotyczy miast większych od 20 000 mieszkańców - w p.9.3.9 - UZ zredukować wykaz obiektów kultury do realistycznego programu			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 255 pkt. 4	

		odpowiadającego skali gminy.							
		3. Przeprojektowanie zabudowy m.in. w Pęcicach Małych, Granicy na M2 i zaprojektowanie w centralnych miejscach zespołów zabudowy mieszkaniowej zieleni parkowej (ZP), tak aby spełnić zacytowane założenia strategii;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 255 pkt. 5
		4. Stwierdzenia, iż nie powinno się dopuścić do dalszego projektowania zabudowy mieszkaniowej w dolinach rzek Utraty i Raszynki;				Nie dotyczy		Nie dotyczy	Studium wyznacza tereny z zakazem zabudowy (obejmujące również doliny Utraty i Raszynki). Zapisy uniemożliwiające zabudowę muszą się pojawić w planach miejscowych stanowiących prawo lokalne.
		5. Przywrócenia projektowanych w poprzednich wariantach obszarów zalesień oraz w pasie prywatnych lasów w pld. części Granicy wprowadzenia zamiast zabudowy M2 zabudowy ML (zabudowa na działkach leśnych o pow. min. 2500 m z min. powierzchnią biologicznie czynną 80%);				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 255 pkt. 7



		<p>6. Zaprojektowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodatkowych układów komunikacyjnych usprawniających istniejące sieci dróg lokalnych,</li> <li>- nowych dróg ekspresowych odbarczających przeciążone trasy Al. Krakowskiej i Al. Jeruzolimskich (natężenie ruchu al. Jeruzolimskich na odcinku Warszawa – Pruszków osiągnęło 40000 poj./dobę wymienione w Strategii Rozwoju Woj. Mazowieckiego, wg Studium zaniżono podając tylko 17900 poj./dobę na podst. badań z 1995r.).</li> <li>- drogi lokalnej kat. I od ronda Sanatoryjna, Kasztanowa do skrzyżowania Ireny z Pęcicką dalej do Książąt Mazowieckich i al. Jeruzolimskich,</li> </ul> <p>oraz zmian komunikacyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeprojektowania drogi zbiorczej przebiegającej wzdłuż ptn. granicy ciągu przyrodniczego Raszynki w celu zapewnienia lewego skreću na skrzyżowaniu z drogą Wolica Salomea; Połączenie tej samej drogi z al. Jeruzolimskimi po wsch. stronie Reguł zaprojektować jako drogę lokalną kat. I a nie III</li> <li>- wyeliminowania nakładania się ruchu tranzytowego z ruchem lokalnym w al. M. Dąbrowskiej i Brzozowej w Komorowie np. poprzez inne sklasyfikowanie drogi,</li> <li>- przeprowadzenia nowej trasy transportu ciężarowego obsługujących zabudowę przemysłowo - składową w Sokołowie z ominięciem obszarów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej;</li> </ul> <p>7. Niekorzystnych decyzji dot. układu komunikacyjnego oraz stwierdzenia, że projektowane (wg dotychczasowych opracowań planistycznych) przebiegi tras ponadlokalnych nie wyczerpują potrzeb mieszkańców gminy w zakresie komunikacji drogowej.</p>				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 255 pkt. 10, 11
		8. Braku w Studium analizy realności budowy dwupoziomowych skrzyżowań dróg kołowych z linią Warszawskiej Kolei Dojazdowej.				Nie dotyczy		Nie dotyczy	Studium nie określa rodzaju skrzyżowań. Dwupoziomowe skrzyżowania niszczą przestrzeń (i istniejącą zabudowę)

										centralnych obszarów miejscowości oraz powodują wzmożony ruch samochodowy. Na obecną chwilę takie rozwiązania wydają się bezzasadne.
255.	13.01.2010	Zarząd osiedla Komorów-Granica	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>1. Konieczności dostosowania projektu studium do strategii rozwoju Gminy:</p> <p>- zmniejszenia terenów zurbanizowanych do 50% powierzchni gminy. Studium zaprojektowano 59,5% terenów zurbanizowanych.</p>				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	<p>Tereny zurbanizowane stanowią większą część powierzchni gminy (bez terenów komunikacji, kolei i cmentarzy). W dużej mierze jest to wynikiem ustaleń obowiązującego Studium oraz uchwalonych na jego podstawie planów miejscowych. Projekt zmiany Studium na wielu terenach wcześniej przeznaczonych pod zabudowę proponuje pozostawienie terenów otwartych lub mniej intensywnej zabudowy (Reguły, Sokołów).</p>
			<p>2. Usunięcia zacytowanego ze studium zapisu dotyczącego kierunków rozwoju gminy.</p>			Uwzględniona częściowo		Uwzględniona częściowo		Przeredagować zacytowany zapis w zgodzie z rozpatrzonymi uwagami.

		3. przyjęcia „wariantu umiarkowanego rozwoju demograficznego (docelowo 18 000 mieszkańców) i odrzucenia dynamicznego wariantu rozwoju;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na etapie Studium nie można przyjąć jednego scenariusza rozwoju. Ilość mieszkańców zależy od ustaleń planów miejscowych oraz uwarunkowań społeczno-ekonomicznych.
		4. Konieczności obniżenia niektórych wskaźników urbanistycznych: - w p.9.3.1 – M1 – przyjąć powierzchnię działki nowotworzonej 1000 i więcej niż 1000 m <sup>2</sup> , wysokość zabudowy max. 10 m, intensywność zabudowy 0,3-0,5, spadziste dachy, - w p.9.3.2 — M2 - przyjąć powierzchnię działki nowotworzonej 1500 do 3000 m <sup>2</sup> , wysokość zab. max. 2 kondygnacje, intensywność zab. max. 0,5, pow. zab. max. 30%, - w p.9.3.7 - ZUK przyjąć intensywność zab. max. 0,2, wy. Zabudowy do 10m, pow. biologicznie czynna 70% oraz zredukować wykaz obiektów kultury do realistycznego programu odpowiadającego skali gminy. To co wymieniono w kierunku przeznaczenia terenów dotyczy miast większych od 20 000 mieszkańców - w p.9.3.9 - UZ zredukować wykaz obiektów kultury do realistycznego programu odpowiadającego skali gminy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek terenów powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium musi brać pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenów.
		5. Przeprojektowania zabudowy m.in. w Pęcicach Małych, Granicy na M2 i zaprojektowanie w centralnych miejscach zespołów zabudowy mieszkaniowej zieleni parkowej (ZP), tak aby spełnić zacytowane założenia strategii;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów przyjęto zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W każdej jednostce mieszkaniowej (lub na granicy terenów) zaprojektowano tereny otwarte

									(ZP, ZN, ZL). Ponadto w planach miejscowych dopuszcza się wydzielenie kolejnych terenów zieleni urządzonej.
		6. Konieczności zakazu dalszego projektowania zabudowy mieszkaniowej w dolinach rzek Utraty i Raszynki oraz korekty MPZP wsi Komorów w zakresie zaprojektowania pasa terenów zieleni otwartej (ZN) o szerokości min. 12m wzdłuż rzeki Utraty, oddzielającego tereny zalewowe doliny od zabudowy mieszkaniowej.			Nie dotyczy			Nie dotyczy	Studium wyznacza tereny z zakazem zabudowy (obejmujące również doliny Utraty i Raszynki). Zapisy uniemożliwiające zabudowę muszą się pojawić w planach miejscowych stanowiących prawo lokalne.
		7. Przywrócenia projektowanych w poprzednich wariantach obszarów zalesień oraz w pasie prywatnych lasów w pld. części Granicy wprowadzenia zamiast zabudowy M2 zabudowy ML (zabudowa na działkach leśnych o pow. min. 2500 m z min. powierzchnią biologicznie czynną 80%);			Nieuwzględniona			Nieuwzględniona	Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej R dopuszcza się zalesienia. Zabudowa na terenach leśnych odbywa się na podstawie planu miejscowego i na warunkach decyzji- zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
		8. Wskazania w studium nowych obszarów chronionego krajobrazu.			Nie dotyczy			Nie dotyczy	Obszar chronionego krajobrazu powołuje się rozporządzeniem Wojewody lub uchwałą Rady Gminy.

			9. Stwierzenia, że Studium dąży do zabudowania każdego wolnego terenu w Gminie, co będzie miało negatywne skutki, a ta tendencja jest sprzeczna z zacytowanym fragmentem Studium dotyczącym przestrzeni ekologicznej gminy.				Bezzasadna		Bezzasadna	W studium większość powierzchni Gminy to tereny otwarte, zachowuje się ciągi powiązań przyrodniczych oparte o doliny rzek Utraty, Raszynki i Zimnej Wody.
--	--	--	---	--	--	--	------------	--	------------	---

		<p>10. Zaprojektowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dodatkowych układów komunikacyjnych usprawniających istniejące sieci dróg lokalnych,</li> <li>- nowych dróg ekspresowych odbarczających przeciążone trasy Al. Krakowskiej i Al. Jerozolimskich (natężenie ruchu al. Jerozolimskich na odcinku Warszawa – Pruszków osiągnęło 40000 poj./dobę wymienione w Strategii Rozwoju Woj. Mazowieckiego, wg Studium zaniżono podając tylko 17900 poj./dobę na podst. badań z 1995r.).</li> <li>- drogi lokalnej kat. I od ronda Sanatoryjna, Kasztanowa do skrzyżowania Ireny z Pęcicką dalej do Książąt Mazowieckich i al. Jerozolimskich,</li> </ul> <p>oraz zmian komunikacyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przeprojektowania drogi zbiorczej przebiegającej wzdłuż ptn. granicy ciągu przyrodniczego Raszynki w celu zapewnienia lewego skreću na skrzyżowaniu z drogą Wolica Salomea; Połączenie tej samej drogi z al. Jerozolimskimi po wsch. stronie Reguł zaprojektować jako drogę lokalną kat. I a nie III</li> <li>- wyeliminowania nakładania się ruchu tranzytowego z ruchem lokalnym w al. M. Dąbrowskiej i Brzozowej w Komorowie np. poprzez inne sklasyfikowanie drogi,</li> <li>- przeprowadzenia nowej trasy transportu ciężarowego obsługujących zabudowę przemysłowo - składową w Sokołowie z ominięciem obszarów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej;</li> </ul> <p>11. Niekorzystnych decyzji dot. układu komunikacyjnego oraz stwierdzenia, że projektowane przebiegi tras nie poprawią skomunikowania mieszkańców gminy z Warszawą.</p>			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	<p>Układ oraz ilość dróg ponadlokalnych jest zgodna z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz planami gmin sąsiadujących.</p> <p>Ulica Brzozowa i Al. Marii Dąbrowskiej są w Studium drogami lokalnymi. To najważniejsze ulice Granicy i Osiedla Komorów nie mogą mieć klasy niższej.</p> <p>Studium nie ustala szczegółowych zasad organizacji ruchu.</p>
		<p>12. Zacytowano teksty dotyczące terenów wokół Al. Kasztanowej sugerując konieczność ich usunięcia. Należy poprawić rys. 44, podając w legendzie, że MPZP Al. Kasztanowa to nie zabudowa mieszkaniowa lecz zieleni parkowa z usługami kultury.</p>		Uwzględniona w części dotyczącej pomyłki w nazwie MPZP planowanego do sporządzenia (rys.	Bezzasadna w pozostałej części	Uwzględniona w części dotyczącej pomyłki w nazwie MPZP planowanego do sporządzenia (rys.	Bezzasadna w pozostałej części	<p>Projekt Alei Kasztanowej został omówiony w uwarunkowaniach rozwoju gminy, tak jak pozostałe, wcześniej sporządzone projekty.</p>

						44 część C)		44 część C)		Zacytowany wniosek złożono w terminie ustawowym i konieczne było ustosunkowanie się do niego.
256.	13.01.2010	Veron Development	Uwaga dotyczy zmiany ustaleń dotyczących działki 274 tak, aby były zgodne z decyzją Nr 14/2009/w o warunkach zabudowy	dz. ew. 274 Michałowice Wieś	<b>M4</b>		Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.		Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i w zgodzie z warunkami wynikającymi z decyzji.
260.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z przeznaczonej na urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi na tereny usługowo-gospodarczo- mieszkaniowe z wyłączeniem urządzeń służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi.	dz. ew.8/3, 82/1 Opacz Mała	dz.82/1 <b>UG, UG/M</b>	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na części dz. 82/1.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na części dz. 82/1.	Wykreślić przeznaczenie terenów na urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi na terenach UG/M.
261.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: 1. Zmiany przeznaczenia działki z przeznaczonej na urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi na tereny usługowo- gospodarczo- mieszkaniowe z wyłączeniem urządzeń służących ochronie środowiska i zdrowia ludzi. 2. Zmiany dopuszczalnego zakresu przeznaczenia – bez terenów sprzedaży pojazdów, maszyn, surowców i opału oraz skupu surowców wtórnych. 3. Zarzucono, że prognoza oddziaływania na środowisko nie została wyłożona do publicznego wglądu.	dz. ew. 132/1, 82/1, 217	dz. 132/1 <b>M3,UG, UG/M</b> dz.82/1 <b>UG, UG/M</b> dz.217 <b>M2</b>	1. Uwzględniona częściowo 3. Bezzasadna	1. Nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na części dz. 82/1. 2. Nieuwzględniona	1. Uwzględniona częściowo 3. Bezzasadna	1. Nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na części dz. 82/1. 2. Nieuwzględniona	1. Wykreślić przeznaczenie terenów na: urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi na terenach UG/M, M2 i M3. Zmienić dla fragmentu dz. 132/1 przeznaczenie

										terenu z UG na UG/M. Dla działki nr 217 zmienić przeznaczenie na M1, zgodnie z wnioskami innych właścicieli nieruchomości. 2. Dla terenów UG/M dopuszcza się z wymienionych funkcji tylko tereny sprzedaży pojazdów. 3. Prognoza była wyłożona do publicznego wglądu wraz z projektem studium.
262.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z przeznaczonej na urządzenia służące ochronie środowiska na tereny mieszkaniowe i usługowo-gospodarcze z wyłączeniem urządzeń służących ochronie środowiska.	dz. ew. 273/3	<b>M/U</b>	Uwzględniona częściowo		Uwzględniona częściowo		Wykreślić przeznaczenie terenów na urządzenia służące ochronie środowiska i zdrowia ludzi. Pozostawić przeznaczenie terenu M/U.
				dz. ew. 283	<b>KDS Salomea - Wolica</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Lokalizacja drogi ekspresowej S8 została wyznaczona w decyzji Wojewody Mazowieckiego
264.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o dużej koncentracji o powierzchni od 600 do 1000 m2.	dz. ew. 813, 814, 815 Granica	<b>ZL M2</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkani		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkani		jak uwaga nr 25



						owej w mpzp		owej w mpzp		
				dz. ew. 395/1 Nowa Wieś	<b>ZN</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		jak uwaga nr 106
				dz. ew. 239 Nowa Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 59
265.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	dz. ew. 106/7, 106/4 Nowa Wieś, Granica (9.3.9 UZ)	<b>UZ</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi KDG Paszkowianka, pomiędzy lasem a terenami otwartymi, częściowo w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Dopuszcza się utrzymanie i rozwój istniejących funkcji rekreacyjno-usługowych.
266.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy braku rozwiązań komunikacyjnych studium oraz zapewnienia przedmiotowym działkom dostępu do drogi publicznej.	dz. ew. 106/7, 106/4 Nowa Wieś, Granica (9.3.9 UZ)	<b>UZ</b>		Nie dotyczy		Nie dotyczy	Studium informuje o lokalizacji ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe są wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

267.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 265.	dz. ew. 106/7, 106/4 Nowa Wieś, Granica (9.3.9 UZ)	UZ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 265
268.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 266.	dz. ew. 106/7, 106/4 Nowa Wieś, Granica (9.3.9 UZ)	UZ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 266
269.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 266.	dz. ew. 106/64, 106/65, 106/66 Nowa Wieś, Granica (9.3.9 UZ)	UZ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 266
270.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 106/64, 106/65, 106/66 Nowa Wieś, Granica (9.3.9 UZ)	UZ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 265
271.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek ze strefy UG/M na strefę MU.	dz. ew. 15/1 Opacz Mała	UG/M		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Bliskość projektowanych arterii komunikacyjnych oraz położenie w strefie uciążliwości hałasowej lotniska Okęcie nie pozwala na przeznaczenie tych terenów na mieszkalno-usługowe.
282.	14.01.2010	Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji	Uwaga dotyczy: 1. Wprowadzenia Trasy Książąt Mazowieckich, na odcinku od ulicy Brzozowej do włączenia w istniejącą drogę wojewódzką nr 719, zgodnie z korytarzem wyznaczonym przez <i>Studium techniczne Trasy Książąt Mazowieckich w Pruszkowie</i> , autorstwa BPRW S.A. dla Wydziału Komunikacji i Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie. 2. Obniżenia klasy ulicy Brzozowej na odcinku od skrzyżowania z Trasą Książąt Mazowieckich do	Trasa Książąt Mazowieckich ul. Brzozowa			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przebieg drogi zaproponowany w projekcie studium nie zmienia zasady funkcjonowania projektowanej Trasy Książąt Mazowieckich, więc nie pozostaje w sprzeczności z

			skrzyżowania z istniejącym przebiegiem drogi wojewódzkiej nr 719 do klasy zbiorczej (Z). 3. Przeprowadzenia konsultacji z wykonawcą dokumentacji projektowej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 719.							założeniami Planu Zagospodarowania i Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Jej końcowy odcinek został poprowadzony wzdłuż istniejącej ulicy Brzozowej, dzięki czemu unika się konieczności przecięcia kwartałów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ul. Polną a ul. Brzozową w Nowej Wsi. Zaznaczyć jednak trzeba również, że doprecyzowanie przebiegu projektowanej Trasy będzie następowało w mpzp lub w ramach tzw. „specustawy drogowej”.
283.	14.01.2010	Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego	Uwaga dotyczy dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej działki 625 od jej wschodniej granicy od ulicy Ireny oraz od jej północnej granicy od ulicy Pęcickiej do 100m od granicy działki. Określenie wyższego wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy niż zaproponowany 20%.	dz. ew. 625 Pęcice	<b>Z-UK</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Tereny wzdłuż Alei Kasztanowej mają być położone w granicach Parku Kulturowego, w związku z czym zasadne jest ich stopniowe przekształcanie na tereny publiczne, ogólnodostępne, z szerokim wachlarzem usług
			Dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej działki 1146 od jej południowej granicy od ulicy Mazurskiej do 100m od granicy działki.	dz. ew. 1146 Komorów Osiedle	<b>Z-UK</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	

										kultury o zasięgu ponadlokalnym.
285.	13.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia z rolnej na mieszkaniową.	dz. ew. 2, 45/1 Suchy Las	dz. ew.2 <b>R</b> dz. ew. 45/1 <b>M4</b> <b>M3</b> <b>R</b>	Dla dz. nr ew. 45/1 uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp	Dla dz. nr ew. 2 nieuwzględniona	Dla dz. nr ew. 45/1 uwzględniona w zakresie rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp	Dla dz. nr ew. 2 nieuwzględniona	Dla dz. nr 45/1 dopuścić w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania południowej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M4) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż do 100m od granicy z lasem). Dla dz. nr 2 jak uwaga nr 80.
286.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pomiędzy torami kolejki WKD a ul. Ceglana ze strefy usługowej U na tereny przeznaczone na zieleń izolacyjną oraz wprowadzenie, zaznaczenie w planie i objęcie szczególną ochroną 30 letnich brzoź wzdłuż ulicy Ceglanej.	Strefa U pomiędzy torami WKD a ul. Ceglana Komorów	<b>U</b>	Uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia alei drzew wzdłuż ulicy Ceglanej	Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu	Uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia alei drzew wzdłuż ulicy Ceglanej	Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu	Jest to teren centrum Komorowa, więc zasadnym jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod usługi lokalne, zgodnie z resztą z obowiązującym planem. Zabudowa usługowa będzie pełniła również funkcję izolacyjną.
287.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy kwestii poruszonych w uwadze nr 286.	Strefa U pomiędzy torami WKD a ul. Ceglana Komorów	<b>U</b>	jak uwaga nr 286	jak uwaga nr 286	jak uwaga nr 286	jak uwaga nr 286	jak uwaga nr 286
288.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu pomiędzy torami kolejki WKD a ul. Ceglana ze strefy usługowej U na tereny przeznaczone na	ul, Ceglana, ul. Lotnicza	<b>U</b>	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w pozostałej	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w pozostałej	jak uwaga nr 286 Studium ustala

			zielen izolacyjną oraz wprowadzenie, zaznaczenie w planie i objęcie szczególną ochroną wieloletnich brzoź wzdłuż ulicy Ceglanej. Nadania ulicy Lotniczej charakteru ciągu pieszo jezdnego.	Komorów		dotyczącej wprowadzenia alei drzew wzdłuż ulicy Ceglanej	części	dotyczącej wprowadzenia alei drzew wzdłuż ulicy Ceglanej	części	tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ulice Lotnicza nie jest ustaleniem lecz informacją studium.
289.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki z rolnej na mieszkaniową lub usługowo-mieszkaniową	dz. ew. 296/1 Sokołów	<b>R</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 80
290.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren sportowo-rekreacyjny z zabudową temu towarzyszącą.	dz. ew. 34/1 Sokołów	<b>ZR ZN</b>		Nieuwzględniona, w części bezzasadna		Nieuwzględniona, w części bezzasadna	Studium dopuszcza przeznaczenie większej części działki pod rekreację z możliwością zabudowy (ZR). Szczegółowe zasady zagospodarowania określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
295.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki ze strefy UG/M na strefę MU.	dz. ew. 29/1-122 Opacz Mała	<b>UG/M</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 271
297.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: - braku uwzględnienia szpaleru drzew ul. Ceglanej, - braku zgody na przeznaczenie terenu tzw. Kolejowego, w sąsiedztwie ulic Żabiej, Lotniczej, Krótkiej, Sosnowej na strefę U.	ul. Ceglana ul. Lotnicza - dz. ew. 726 Komorów Osiedle - dz. ew. 734 Komorów	<b>U</b>	Uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia alei drzew wzdłuż	Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu	Uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia alei drzew wzdłuż	Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu	jak uwaga nr 286

				Osiedle		ulicy Ceglanej		ulicy Ceglanej		
298.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ze strefy U na strefę ZP.	teren kolejowy, dz. ew. 716/12 - dz. ew. 726 Komorów Osiedle	<b>U</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 286
299.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy wniosku o poszerzenie i dopuszczenie do ruchu, a nie zamykanie ulicy Krokusowej w osiedlu Agrykola.	ulica Krokusowa w osiedlu Agrykola			Nie dotyczy ustaleń studium		Nie dotyczy ustaleń studium	Studium ustala tylko lokalizację ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Studium nie ustala szerokości ulic ani organizacji ruchu.
300.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z rolnych na mieszkaniowe M.	dz. ew. 184 Opacz Mała	<b>M3 UG/M</b>		Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na M.		Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na M.	Tereny M3 to tereny mieszkaniowe na bazie dawnych wsi, zaś na terenach UG/M również dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.
				dz. ew. 262 Opacz Mała	<b>M3 M/U</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	W studium są to tereny mieszkaniowe.
				dz. ew. 288 Opacz Mała	<b>M1</b>		Bezzasadna		Bezzasadna	W studium są to tereny mieszkaniowe.
				dz. ew. 42 Opacz Mała	<b>UG</b>	Uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy	Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na M	Uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy	Nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na M	Zmienić przeznaczenie terenu na UG/M.

						mieszka- n owej		mieszka- n owej		
				dz. ew. 86/1 Opacz Mała	<b>UG UG/M</b>		Nieuwzględn ona		Nieuwzględn ona	Bliskość projektowanych arterii komunikacyjnych oraz położenie w strefie uciążliwości hałasowej lotniska Okęcie nie pozwala na przeznaczenie tych terenów na mieszkaniaowe.
301.	14.01. 2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zapewnienia działkom dostępu do drogi publicznej.	dz. ew. 106/37, 106/38, 106/42, 106/43, 106/45, 106/46, 106/76- -37/100 Granica	<b>UZ</b>		Nie dotyczy		Nie dotyczy	Studium informuje o lokalizacji ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego.
302.	14.01. 2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z terenów usług i zieleni urządzonej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 106/37, 106/38, 106/42, 106/43, 106/45, 106/46, 106/76, -37/100 Granica	<b>UZ</b>		Nieuwzględn ona		Nieuwzględn ona	Teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi KDG Paszkowianka, pomiędzy lasem a terenami otwartymi, częściowo w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Dopuszcza się utrzymanie i rozwój istniejących funkcji rekreacyjno- usługowych.
303.	14.01. 2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zapewnienia działkom dostępu do drogi publicznej.	dz. ew. 106/27	<b>UZ</b>		Nie dotyczy		Nie dotyczy	jak uwaga nr 301

				106/28 106/30 106/31 106/32 106/33 106/34 106/36 106/41 106/47 106-6/(tekst nieczytelny) Granica						
304.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z terenów usług i zieleni urządzonej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 106/27 106/28 106/30 106/31 106/32 106/33 106/34 106/36 106/41 106/47 106-6/(tekst nieczytelny) Granica	<b>UZ</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 302
305.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zapewnienia działkom dostępu do drogi publicznej.	dz. ew. 106/26 106/29 Granica	<b>UZ</b>		Nie dotyczy		Nie dotyczy	jak uwaga nr 301
306.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z terenów usług i zieleni urządzonej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 106/26 106/29 Granica	<b>UZ</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 302
308.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy: 1. Wykreślenia ze studium Trasy Książąt Mazowieckich.	dz. ew. 1039 Nowa Wieś			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Trasa ta jest projektowana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego-dokumentie nadrzędnym,



										którego ustalenia należy wprowadzać do Studium. Zaznaczyć jednak trzeba również, że doprecyzowanie przebiegu projektowanej Trasy będzie następowało w mpzp lub w ramach tzw. „specustawy drogowej”.
			2. Uwzględnienia uwag mieszkańców oraz zaleceń SKO do decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla działek 74/1,74/3, 75,76/1,76/2,76/3,77,78,79,80,82,84/1.		<b>M4</b>	Nie dotyczy ustaleń studium		Nie dotyczy ustaleń studium		Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowani a poszczególnych działek powinny następować w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej M4 ustala się minimalną powierzchnię działki 2000-3000m <sup>2</sup> .
			3. Parametrów zabudowy: wnioskowana min. pow. działki 1000m <sup>2</sup> , a dla zabudowy bliźniaczej min. 2000m <sup>2</sup> , 80% powierzchni biologicznie czynnej.		<b>M4</b>	Nieuwzględni ona w kwestii dotyczącej minimalnej wielkości działki		Nieuwzględni ona w kwestii dotyczącej minimalnej wielkości działki		
			4. Wniosku, aby analiza wpływu na środowisko objęła również analizę wpływu na wody gruntowe w okolicy.			Bezzasadna		Bezzasadna		Analiza wpływu na środowisko wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie musi być rozszerzana.

			5. Wniosku o wyznaczenie nowego terminu wyłożenia studium do publicznego wglądu wraz ze skutecznym przekazaniem informacji do zainteresowanych stron.				Bezzasadna		Bezzasadna	Zawiadomienie dokonane zostało w zgodzie z obowiązującą ustawą o planowaniu przestrzennym
311.	14.01.2010	Osoba fizyczna	<p>Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia i parametrów zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszczenia zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze handlowo- usługowo – biurowo – magazynowym,</li> <li>- minimalna intensywność zabudowy 2,0,</li> <li>- wysokość zabudowy – 25m, bez rozgraniczania na funkcje i ilość kondygnacji,</li> <li>- bez ograniczenia długości elewacji,</li> <li>- dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych w parkingach podziemnych,</li> <li>- uszczegółwić realne zapotrzebowanie miejsc postojowych dla każdej z funkcji,</li> <li>- przewidzieć realizację obiektów na mniejszych działkach,</li> <li>- przewidzieć funkcje typowo centro twórcze,</li> <li>- obiekty handlowe wielkopowierzchniowe.</li> </ul>	dz. ew. 562/1/2/3/4, 382 do 392 Aleje Jerozolimskie Reguły - WKD	<b>M2</b> <b>MU</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usług oraz wprowadzenia zapisów dotyczących zabudowy wielofunkcyjnej (UG) w mpzp	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej i usług oraz wprowadzenia zapisów dotyczących zabudowy wielofunkcyjnej (UG) w mpzp	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego.	Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania południowej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie dalej jednak niż do granicy terenów kolejowych). Dopuszczyć na terenie ograniczonym z wszystkich stron komunikacją publiczną i stanowiącą wyłączną własność wnoszącego uwagę przeznaczenie usługowo-handlowe (UG). Szczegółowe rozstrzygnięcia parametrów zabudowy i przeznaczenia poszczególnych działek powinny następować w miejscowych

										planach zagospodarowania przestrzennego.
313.	14.01.2010	Osoby fizyczne	<p>Uwaga dotyczy (głównie dla działki 508):</p> <p>1. zmiany przeznaczenia terenu z ZN na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M2 z maksymalną wysokością zabudowy – 10m, powierzchni działki nowo tworzonej 800 – 1000 m2 z dopuszczeniem większej powierzchni, maksymalną powierzchnią zabudowy – 35%;</p> <p>2. wyznaczenia jako dróg dojazdowych działek nr 514, 528 i 573;</p> <p>3. określenia lokalizacji budynków w odległości nie mniejszej niż 20m od Stawów Pęcickich;</p>	(osiedle Agricola, działki od ul. Azaliowej na północ do Stawów Pęcickich GR Pęcice)	<b>ZN</b>	pkt. 1, 3 - uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp pkt. 2 – nie dotyczy		pkt. 1, 3 - uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp pkt. 2 – nie dotyczy		jak uwaga nr 309
			4. zmiany przeznaczenia terenów położonych na zachód (dz. ew. nr 468/2) i na wschód (dz. ew. nr: 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 618, 619, 620, 621, 622, 623) od osiedla Agricola oznaczonych w projekcie studium symbolem UZ na tereny o mniejszej intensywności zabudowy, nieprzekraczającej 0,6 z określeniem maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35% lub na tereny oznaczone symbolami M2, ZN.	dz. ew. 508, 514, od nr 472 do 477, od nr 502 do 527, od nr 557 do 572, 468/2, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 618, 619, 620, 621, 622, 623	dz. ew. nr 468/2 <b>M2</b> pozostałe <b>UZ</b> <b>ZN</b>	4 - uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenów usług i zieleni urządzonej w mpzp	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów ZN i UZ na tereny zabudowy mieszkaniowej M2.	4 - uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenów usług i zieleni urządzonej w mpzp	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów ZN i UZ na tereny zabudowy mieszkaniowej M2.	jak uwaga nr 110 Działka nr ew. 468/2 jest przeznaczona w studium na tereny zabudowy mieszkaniowej M2.
314.	14.01.2010	Osoba fizyczna	- dz. ew. 557, 558: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki ze strefy ZN na strefę M2. - dz. ew. 468/2, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 618, 619, 620, 621, 622, 623: Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki ze strefy UZ na strefę o mniejszej intensywności zabudowy nieprzekraczającej 0,6 z określeniem	dz. ew. 557, 558 468/2, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 618, 619, 620, 621, 622, 623	<b>ZN</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenów usług i	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie. Nieuwzględniona w	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenów usług i	Bezzasadna w kwestii parametrów zabudowy, które będą uszczegółowione w planie. Nieuwzględniona w	jak uwaga nr 313 pkt. 4

			maksymalnej powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 35% lub na tereny M2, ZN.	Pęcice		zieleni urządzonej w mpzp	zakresie zmiany przeznaczenia terenów ZN i UZ na tereny zabudowy mieszkaniowej M2.	zieleni urządzonej w mpzp	zakresie zmiany przeznaczenia terenów ZN i UZ na tereny zabudowy mieszkaniowej M2.	
315.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy korekty przewidywanej ulicy Torfowej z przesunięciem na stronę nieużytków.	dz. ew. 647 Reguły	<b>M1</b>		Nie dotyczy ustaleń studium		Nie dotyczy ustaleń studium	Studium ustala lokalizację tylko ważniejszych dróg lokalnych oraz dróg wyższych klas. Drogi dojazdowe oraz ciągi pieszo-rowerowe są wyznaczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a w studium są tylko informacją. Ulica Torfowa nie jest ustaleniem lecz informacją studium, jej przebieg nie jest więc wiążący dla mpzp.
317.	15.01.2010	Przewodnicząca Zarządu Osiedla Michałowice	Uwaga dotyczy: 1. wskaźników zagospodarowania działek: - tam, gdzie zostały określone maksymalne wysokości budynków, powinna znaleźć się uwaga, że te wysokości nie mogą być większe niż wysokość istniejącej już w tym miejscu zabudowy; - powierzchnia działki powinna być nie mniejsza niż wcześniej określona w tym miejscu: to samo dotyczy powierzchni biologicznie czynnej.	Gmina Michałowice			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
			2. zapytania, czy tereny oznaczone w studium jako R będą dostatecznie chronione przed zabudową, pomimo zmian w prawie;				Nie dotyczy		Nie dotyczy	

			3. wykreślenia projektowanej drogi biegnącej od Al. Jerozolimskich po granicy parku w Regulach, a dalej w stronę os. Michałowice, po granicy WOCK do połączenia z ulicą Kolejową;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Droga ta jest projektowaną obwodnicą Regul. Ze względu na ochronę doliny rzeki Raszynki została przesunięta na północ w stosunku do przebiegu w obowiązującym planie miejscowym. Droga ta odciąży Al. Topolową pozostawiając jej spacerowy charakter.
			4. obszar zabudowy mieszkaniowej M1 między ulicami Kolejową, Al. Topolową, Szkolną i WOCK powinien (może poza pierwszą linią zabudowy od strony ul. Kolejowej/ Topolowej) mieć charakter zabudowy rezydencjonalnej;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowaną zabudowę nawiązano do charakteru i parametrów zabudowy Osiedla Michałowice.
			5. projektowany odcinek ul. Szkolnej (między Al. Topolową a WOCK) powinien mieć charakter szerokiej alei przeznaczonej wyłącznie do ruchu pieszego;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica ta umożliwi połączenie z projektowaną obwodnicą Regul.
			6. propozycji budowy odnóg kolejki WKD;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga ta nie może być rozstrzygana na tym szczeblu władzy. Instytucje odpowiedzialne za komunikację kolejową nie złożyły odpowiednich wniosków na odpowiednim etapie procedury planistycznej.
			7. spostrzeżenie, że w studium nie został wymieniony kasztanowiec rosnący przy ul. Jesionowej 26, liczący ok. 90 lat i będący prawdopodobnie najstarszym drzewem w Osiedlu.				Nie dotyczy		Nie dotyczy	Kasztanowiec ten nie jest objęty ochroną prawną (nie jest pomnikiem

										przyrody). Należy objąć ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
318.	14.01.2010	Radna z Komorowa - Granicy	<p>Treść uwagi:</p> <p>- w Komorowie (obu obrębach ewidencyjnych: osiedlu i wsi) wszystkie tereny oznaczone jako M2 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej krajobrazowej) wprowadzić jako tereny o minimalnym udziale 70% pow. biologicznie czynnej,</p>	Komorów Granica			Nieuwzględniona, częściowo nie dotyczy		Nieuwzględniona, częściowo nie dotyczy	W ustaleniach Studium dla terenów M2 ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy na 20%-35%, co daje możliwość ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 60-70% (lub więcej). Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek powinny nastąpić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
			<p>- w Granicy zmienić tereny oznaczone jako M1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na M2 i wprowadzić jako tereny o minimalnym udziale 70% pow. biologicznie czynnej,</p>				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu przyjęto zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
			<p>- w Komorowie teren pomiędzy ul. Leśną, Matejki, Bankową i granicą z ZSO oraz pomiędzy ul. Krótką, Kolejową, Sosnową i Ceglana zmienić z MU na M2 i wprowadzić jako tereny o minimalnym udziale 70% pow. biologicznie czynnej,</p>				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jest to teren centrum Komorowa – stanowiącego centrum obszaru priorytetowego,

										zasadnym więc jest dopuszczenie na przedmiotowych terenach lokalizacji usług lokalnych. Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowani a poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego.
			- teren oznaczony jako M1 w Komorowie przy ul. Ireny zmienić na M2 i wprowadzić jako tereny o minimalnym udziale 70% pow. biologicznie czynnej,			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jest to teren całkowicie zainwestowany. Przeznaczenie terenu na M1 ustalono ze względu na istniejący sposób zagospodarowani a	
			- dla działek przy ul. Kolejowej i B. Prusa w Komorowie, gdzie zlokalizowane są przedszkola, wprowadzić oznaczenia UO (tereny usług oświaty),			Nieuwzględniona, częściowo nie dotyczy		Nieuwzględniona, częściowo nie dotyczy	Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o pow. mniejszej niż 1ha powinny następować w miejscowych planach zagospodarowani a przestrzennego.	

		- zmienić oznaczenie działki w Komorowie przy ul. Kolejowej z ZP na Z-UK (tereny zieleni z usługami kultury),			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Osiedle Komorów jest obszarem intensywnie zagospodarowany m. Należy pozostawić teren przeznaczony na skwer miejski lub ogródek jordanowski (o co wnioskowali Radni i mieszkańcy Komorowa).
		- działkę w Komorowie przy ul. Wiejskiej (Zgromadzenie Sióstr Misjonarek Św. Rodziny) oznaczoną jako U (tereny lokalnych ośrodków handlowo-usługowych) zamienić na M2 lub wprowadzić dodatkowe oznaczenie jako ośrodek kultu religijnego,			Uwzględni ona		Uwzględni ona	Zmienić przeznaczenie działki na Z-UK.
		- działkę w Komorowie przy ul. Kraszewskiego (biblioteka publiczna) zmienić z U na UK (usługi kultury),			Uwzględni ona		Uwzględni ona	Zmienić przeznaczenie działki na Z-UK.
		- działkę w Komorowie przy ul. Podhalańskiej i Al. M. Dąbrowskiej (istniejący sklep) oznakować jako teren UZ (tereny usług i zieleni urządzonej),			Nieuwzględniona, częściowo nie dotyczy		Nieuwzględniona, częściowo nie dotyczy	Szczegółowe rozstrzygnięcia dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek oraz terenów o mniejszej powierzchni powinny następować w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
		- rozwiązania proponowane w studium prowadzą do intensywniejszej zabudowy i przyspieszonego wzrostu zaludnienia gminy,						
		- na obszarach oznaczonych jako usługi wprowadzić katalog usług z zakresu właściwości gminy;			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uszczegółowienia profilu usług należy dokonać w planach miejscowych.



			- wszystkie tereny z oznaczeniem zieleni lub usług kultury powinny w opisie uzyskać status zieleni z dostępem publicznym.			Uwzględniona		Uwzględniona		Uzupełnić zapisy tekstu studium
			- prognoza oddziaływania na środowisko nie spełnia wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. u. Nr 199, poz. 1227). Prognoza nie analizuje wpływu dokumentu na środowisko, brak rozwiązań alternatywnych, brak analizy oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Przedstawiona prognoza jest opisem stanu istniejącego. Opis wpływu dokumentu na środowisko jest bardzo ogólnikowy, nie zawiera żadnych informacji na temat negatywnego oddziaływania oraz sposobów przeciwdziałania negatywnym skutkom.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Prognoza spełnia wymagania ustawy.
319.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy: - zmiany przeznaczenia działek z terenów ZL pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M1,	dz. ew. 811/2, 811/6, 789 Granica	<b>ZL M2</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		jak uwaga nr 25
			- zmiany przeznaczenia działek z terenów ZN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M1.	dz. ew. 238, 311, 312 Nowa Wieś	dz. ew. 238 <b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 59
320.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działki w całości na teren pod zabudowę mieszkaniową M1.	dz. ew. 723 Reguły	<b>M1 ZN</b>		Nieuwzględniona, w części bezzasadna		Nieuwzględniona, w części bezzasadna	Część działki jest już określona w Studium jako M1. Pozostała część zarówno w obowiązującym planie, jak i w projekcie Studium jest terenem otwartym, niezabudowanym, cennym przyrodniczo. W celu ochrony tych obszarów

										zrezygnowano z poprowadzenia ulicą Torfową obwodnicy Reguł, więc nie ma uzasadnienia do lokalizowania zabudowy po drugiej stronie ulicy Torfowej, która będzie pełnić już tylko rolę ulicy dojazdowej.
321.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy zmiany ustaleń studium, jak dla działek 562/1-4 i 382-392 (uwaga nr 311).	dz. ew. 378-381, 388/1-2, 399, 400, 401, 403/1-2, 407/7, 408 od ul. Regulskiej do Al. Jerozolimskich, WKD	<b>MU</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren mieszkaniowy Reguł z dopuszczalną lokalizacją usług, głównie o zasięgu lokalnym. Powinien zostać zagospodarowany analogicznie do obszaru Osiedla Michałowice pomiędzy Al. Jerozolimskimi a kolejką WKD.
322.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy ustalenia wjazdu dla wymienionego obszaru do Alej Jerozolimskich i zachowanie drogi zbiorczej przecinającej ten teren oraz wykreślenia pozostałych dróg ujętych w mpzp.	Obszar między ul. Regulską, Słoneczną, Al. Jerozolimskimi, WKD			Nieuwzględniona, częściowo nie dotyczy ustaleń studium		Nieuwzględniona, częściowo nie dotyczy ustaleń studium	Studium nie ustala zasad organizacji ruchu. Należy pozostawić projektowaną ulicę lokalną (łązącą obwodnicę Reguł i ul. Topolową z Al. Jerozolimskimi) oraz ulicę lokalną prowadzącą od stacji WKD Michałowice (oddziela tereny usługowo-mieszkaniowe Michałowic od terenu Reguł). Pozostałe ulice

										dojazdowe nie są ustalaniem lecz informacją studium, nie są więc wiążące dla mpzp.
323.	14.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia działek z terenów mieszkaniowych na tereny przemysłowe lub usługowe.	dz. ew. 144/2, 144/3 wieś Michałowice			Nieuwzględniona, częściowo bezzasadna		Nieuwzględniona, częściowo bezzasadna	Dla terenów MU dopuszczone są usługi nieuciążliwe. Jednocześnie tekst studium dopuszcza zmianę przeznaczenia na obiekty handlu detalicznego lub zespoły handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży do 400m <sup>2</sup> ; rzemiosło i funkcje mieszane mieszkaniowo-rzemieślnicze oraz parkingi i garaże (w tym wielopoziomowe i podziemne).
324.	14.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy poszerzenia strefy M2 w kierunku północnym o działki posiadające możliwość zabudowy, w tym o działkę nr ew. 137.	dz. ew. 137 Pęcice	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren doliny rzeki Raszynki jest cennym przyrodniczo obszarem w strukturze Gminy. Cytując opracowanie ekofizjograficzne: <i>Szeroka dolina Raszynki łączy cenne przyrodniczo stawy raszyńskie (Rezerwat Przyrody – ostoja 120 gatunków ptaków) z</i>

										<i>podobnymi stawami w rejonie Pęcic, tworząc lokalny korytarz ekologiczny. Dolina rzeki Raszynki jest też obszarem narażonym na niebezpieczeństw o powodzi, zatem terenem, na którym nie powinno się lokalizować zabudowy (w szczególności mieszkaniowej).</i>
326.	15.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy błędnego przyłączenia fragmentu Komorowa Wsi po zachodniej stronie ul. Turystycznej do „Osiedla Leśnego Komorów”.	Zachodnia strona ul. Turystycznej Komorów Wieś			Bezzasadna		Bezzasadna	<i>Komorów - Osiedle Leśne to użyte na potrzeby studium określenie strefy ochrony urbanistycznej obejmującej fragmenty Osiedla Komorów i Wsi Komorów.</i>
327.	15.01.2010	Osoba fizyczna	Uwagi dotyczą: 1. zmiany przeznaczenia części terenu we wsi Granica z obecnego, oznaczonego jako ZL, na M2 lub też wprowadzenia nowego oznaczenia (i opisu przeznaczenia), np. ZL/M – tzn. dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zalesionych (zgodnie z załącznikiem graficznym);	Granica	<b>ZL</b>	Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględni ona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		jak uwaga nr 25
			2. zmiany przeznaczenia części terenu we wsi Nowa Wieś z obecnego, oznaczonego jako ZN na UZ (wzdłuż pasa rezerwowanego na KDG „Paszkowianka”) po obu stronach drogi w pasie 40m (na północ od torów WKD),	Nowa Wieś	<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 59

			3. zmiany przeznaczenia części terenu Nowa Wieś (na zachód od istniejącej i projektowanej zabudowy, na północ od torów WKD, na wschód od proj. KDG „Paszkowianka”, z uwzględnieniem uwagi nr 2) z obecnego, oznaczonego jako ZN, na ZR,		<b>ZN</b>		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	jak uwaga nr 59
			4. zmiany przeznaczenia części terenu we wsi Nowa Wieś, położonego bezpośrednio na północ od jeziora Smug, z obecnego, oznaczonego jako ZN, na MU i M1,	(między jeziorem Smug a terenem M4)	<b>ZN</b>	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Uwzględniona w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej w mpzp		Dopuszczyć w ustaleniach studium możliwość doprecyzowania południowej granicy terenu zabudowy mieszkaniowej (M4 i MU) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przesunięcie nie bliżej jednak niż do granicy obszaru zagrożenia powodzią wyznaczonego w studium).
			5. zmiany przeznaczenia terenów wzdłuż ul. Głównej w promieniu ok. 200m od przystanku WKD lub na całej długości (w kierunku do trasy 719) na U – „tereny lokalnych ośrodków handlowych i usługowych”, w pasie ok. 30m po obu stronach drogi;				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium dopuszcza wzdłuż ulicy Głównej realizację usług lub zabudowy mieszkaniowej (teren MU). Szczegółowe przeznaczenie terenów należy określić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Poszerzyć zakres przeznaczenia terenu U o usługi publiczne, których profil zostanie

			6. wytyczenia w Nowej Wsi jeszcze jednej przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym w ciągu nowo projektowanej ulicy (Nowo-Głównej), ze względu na jej równoległe położenie do ulicy Głównej oraz przeznaczenie terenów w pasie o szerokości 30m wzdłuż ulicy na tereny MU. 7. zmiany przeznaczenia terenu na zachód projektowanej ulicy Nowo-Głównej (z uwzględnieniem uwagi 6) z obecnego M4 na M1 lub nawet MU.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	określony w planach miejscowych. W pobliżu doliny Zimnej Wody powinna znajdować się ekstensywna zabudowa mieszkaniowa.
328.	15.01.2010	Towarzystwo Przyjaciół Miasta Ogrodu Komorów Komorowianie	Uwaga dotyczy poparcia dla dokumentów opracowanych przez panią Aurelię Zalewską oraz Zarząd Osiedla Komorów – Granica.	Komorów Granica	jak uwagi 71, 318, 255	jak uwagi 71, 318, 255	jak uwagi 71, 318, 255 Uwaga nie może być jednak uwzględniona w całości ze względu na złożenie jej po wyznaczonym terminie 14.01.2010r. (złożona osobiście 15.01.2010r.)	jak uwagi 71, 318, 255	jak uwagi 71, 318, 255 Uwaga nie może być jednak uwzględniona w całości ze względu na złożenie jej po wyznaczonym terminie 14.01.2010r. (złożona osobiście 15.01.2010r.)	jak uwagi 71, 318, 255
329.	15.01.2010	Osoba fizyczna	Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na strefę budownictwa jednorodzinne w strefie chronionego krajobrazu.	dz. ew. 829/2 wieś Granica pomiędzy Dębową i Skośną	<b>ZL M2</b>	Rozpatrzono na pozytywne w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkalnej w mpzp	Uwaga nie może być jednak uwzględniona w całości ze względu na złożenie jej po wyznaczonym terminie 14.01.2010r. (złożona osobiście 15.01.2010r.)	Rozpatrzono na pozytywne w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkalnej w mpzp	Uwaga nie może być jednak uwzględniona w całości ze względu na złożenie jej po wyznaczonym terminie 14.01.2010r. (złożona osobiście 15.01.2010r.)	jak uwaga nr 25
330.	18.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy wprowadzenia drogi o charakterze lokalnym łączącej ul. Zgody z ul. Szarą i ul. T. Borowskiego, z części działki 37 oraz z działki 317,	dz. ew. 37, 316, 317, 318, 319, 320, 51, 55/3	<b>M1</b>	Rozpatrzono na pozytywne	Uwaga nie może być jednak	Rozpatrzono na pozytywne	Uwaga nie może być jednak	jak uwaga nr 179

			natomiast dla istniejącego fragmentu łącznika ul. Zgody z ul. Szarą, należy zapewnić kontynuację wydzielając z działki nr 51 obszar stanowiący jego kontynuację.	Michałowice Wieś		e w kwestii przedstawienia na rysunku studium informacji o możliwości połączenia ul. Borowskiego z ul. Szarą ciągiem pieszym lub drogą.	uwzględniona w całości ze względu na złożenie jej po wyznaczonym terminie 14.01.2010r. (data stempla pocztowego nieczytelna, lecz inna niż 14.01.2010r., a data wpływu 18.01.2010r.)	e w kwestii przedstawienia na rysunku studium informacji o możliwości połączenia ul. Borowskiego z ul. Szarą ciągiem pieszym lub drogą.	uwzględniona w całości ze względu na złożenie jej po wyznaczonym terminie 14.01.2010r. (data stempla pocztowego nieczytelna, lecz inna niż 14.01.2010r., a data wpływu 18.01.2010r.)	
331.	18.01.2010	Osoby fizyczne	Uwaga dotyczy poszerzenia strefy M2 w kierunku północnym o działki posiadające możliwość zabudowy w tym działkę 525.	dz. ew. 525 Pęcice	ZN	Rozpatrzone na pozytywne w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkalnej w mpzp	Uwaga nie może być jednak uwzględniona w całości ze względu na złożenie jej po wyznaczonym terminie 14.01.2010r. (data stempla pocztowego 15.01.2010r., a data wpływu 18.01.2010r.)	Rozpatrzone na pozytywne w zakresie dopuszczenia rozszerzenia terenu zabudowy mieszkalnej w mpzp	Uwaga nie może być jednak uwzględniona w całości ze względu na złożenie jej po wyznaczonym terminie 14.01.2010r. (data stempla pocztowego 15.01.2010r., a data wpływu 18.01.2010r.)	jak uwaga nr 70 Należy jednak zauważyć, że wnioskowana działka jest już położona w strefie M2.
332.	18.01.2010	Urząd Miejski w Pruszkowie	Uwaga dotyczy uwzględnienia dotychczas projektowanego przebiegu Trasy Książąt Mazowieckich przez teren Nowej Wsi z włączeniem do ul. Grodzkiej w rejonie ul. Głównej.	Trasa Książąt Mazowieckich w Nowej Wsi			Nieuwzględniona. Uwaga złożona po wyznaczonym terminie (data stempla pocztowego 15.01.2010r., a data wpływu 18.01.2010r.)		Nieuwzględniona. Uwaga złożona po wyznaczonym terminie (data stempla pocztowego 15.01.2010r., a data wpływu 18.01.2010r.)	jak uwaga nr 282

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
Paweł Rajski