

OBWIESZCZENIE**Wójta Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 49a oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam

o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej** na działkach nr ew. **1137, 1138, 1139 i 1140** położonych w obrębie ewidencyjnym **Nowa Wieś w gminie Michałowice** i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału dowodowego.

Na podstawie art. 28 Kpa informuję, że stronami postępowania są:

- 1) Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **1137, 1138, 1139, 1140 obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**
- 2) właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości – działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **1098, 76/27, 75/21, 1029, 1033, 1032, 1030, 1031, 646 obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kpa „*Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) informuję, że w związku z faktem, że w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron postępowania, **zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w przedmiotowej sprawie będą odbywały się w formie publicznego obwieszczenia na stronie internetowej gminy Michałowice – w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.**

Z dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice Al. Powstańców Warszawy 1, w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w godzinach pracy urzędu w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. Uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie mogą być zgłaszane w terminie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, do czasu wydania rozstrzygnięcia.

Ponadto informuję, w oparciu o zebrany materiał dowodowy, że wydana decyzja będzie odmowna.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Z poważaniem
z up. Wójta
Marta Jankowska
Kierownik Referatu Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego