

OBWIESZCZENIE**Wójt Gminy Michałowice**

Na podstawie art. 49a oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam

o wydaniu decyzji nr 243/2026 odmawiającej ustalenia warunków zabudowy z dnia 14 kwietnia 2026 r. na rzecz osoby fizycznej dla inwestycji polegającej na **budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej** na działkach nr ew. 1137, 1138, 1139 i 1140 położonych w obrębie ewidencyjnym **Nowa Wieś w gminie Michałowice**.

Na podstawie art. 28 Kpa informuję, że stronami postępowania są:

1) Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **1137, 1138, 1139, 1140 obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**

2) właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **1098, 76/27, 75/21, 1029, 1033, 1032, 1030, 1031, 646 obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kpa „*Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) informuję, że w związku z faktem, że w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron postępowania, **zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w przedmiotowej sprawie będą odbywały się w formie publicznego obwieszczenia na stronie internetowej gminy Michałowice – w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń**.

Z treścią decyzji oraz dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice Al. Powstańców Warszawy 1, w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w godzinach pracy urzędu.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni. Termin na wniesienie odwołania rozpoczyna się po upływie 14 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia.

**z up. Wójta
Anna Fabisiak
Zastępca Wójta Gminy Michałowice**