



UPP.6730.13.2026

Reguły, dnia 18 maja 2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Wójt Gminy Michałowice

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) oraz art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

zawiadamiam,

właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego **nr ewid. 439 obręb Nowa Wieś** w gminie Michałowice, usytuowanej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, że na wniosek złożony przez **osobę fizyczną** w dniu 06.05.2026 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na terenie działki nr ewid. 698 położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś** w gminie Michałowice, o czym zawiadomiono strony postępowania pismem z dnia 18 maja 2026 r.

Na podstawie art. 28 Kpa informuję, że stronami postępowania są:

- 1) Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **698, obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**
- 2) Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pruszkowskiego nr: **439, 697, 535/19, 535/20, 535/21, 442/10, obręb Nowa Wieś w gminie Michałowice**

Zgodnie z art. 10 § 1 ww. ustawy Kpa „*Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań*”.

Akta sprawy znajdują się do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Gminy Michałowice, 05-816 Michałowice Al. Powstańców Warszawy 1, w Referacie Urbanistyki i Planowania Przestrzennego w godzinach pracy urzędu.

Uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie mogą być zgłaszane do czasu wydania rozstrzygnięcia.

Obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jego publicznego ogłoszenia.

Z poważaniem

z up. Wójta

/-/

Marta Jankowska

Kierownik Referatu Urbanistyki i
Planowania Przestrzennego